

**Årsredovisning**  
för  
**Oloe Fastigheter AB**  
559185-3915

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Fagerman, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Oloe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av kommersiella fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Djursholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av olika omständigheter har företaget ingen verksamhet.  
Styrelsen avser återställa aktiekapitalet till fullo.  
Kontrollbalansräkning är upprättad 20241231 då det egna kapitalet är förbrukat till mer än 50% .

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -2          | -17         | -6          |
| Soliditet (%)                     | 94,5        | 100,0       | 100,0       | 100,0       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -24 594                        | -2 500                    | <b>22 906</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -2 500                         | 2 500                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 250                    | <b>-1 250</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-27 094</b>                 | <b>-1 250</b>             | <b>21 656</b> |

Vilkorat aktieägartillskott uppgår till 627577 kr per den 31/12-2021

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -27 094        |
| årets förlust                              | -1 250         |
|  | <b>-28 344</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -28 344        |
|  | <b>-28 344</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 250                    | -2 500                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 500</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 500</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 500</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 500</b>             |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 906

22 906

**Summa kassa och bank**

**22 906**

**22 906**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 906**

**22 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 906**

**22 906**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-27 094

-24 594

Årets resultat

-1 250

-2 500

**Summa fritt eget kapital**

**-28 344**

**-27 094**

**Summa eget kapital**

**21 656**

**22 906**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 250

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 250**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 906**

**22 906**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Djursholm 2025-05-26

*Gustav Fagerman*  
Gustav Fagerman  
Verkställande direktör