

Årsredovisning för
Dvn Fastighetsutveckling AB

559141-8461

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustaf Alm
Styrelseledamot

2024-11-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dvn Fastighetsutveckling AB, 559141-8461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2017 och bedriver sedan 2020 fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Under året har det tillkommit en ny kund inom bostadsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2024 ökat sin omsättning med 39%. Det beror på en större efterfrågat på bolaget tjänster.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 260 902	3 792 859	2 507 498	1 345 999
Resultat efter finansiella poster	2 898 473	2 055 568	1 802 774	1 083 354
Soliditet %	76,5	68,6	72	72,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 160 161	1 215 361
Balanseras i ny räkning		1 215 361	-1 215 361
Utdelning		-930 000	
Årets resultat			1 694 315
Belopp vid årets utgång	50 000	1 445 522	1 694 315

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 445 522
Årets resultat	1 694 315
Summa	3 139 837
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	570 000
Balanseras i ny räkning	2 569 837
Summa	3 139 837

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 260 902	3 792 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 260 902	3 792 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-75
Övriga externa kostnader		-226 804	-148 363
Personalkostnader	2	-2 139 610	-1 587 171
Summa rörelsekostnader		-2 366 414	-1 735 609
Rörelseresultat		2 894 488	2 057 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 415	649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 430	-2 331
Summa finansiella poster		3 985	-1 682
Resultat efter finansiella poster		2 898 473	2 055 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-744 000	-519 185
Summa bokslutsdispositioner		-744 000	-519 185
Resultat före skatt		2 154 473	1 536 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-460 158	-321 022
Årets resultat		1 694 315	1 215 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	4 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 612 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		4 612 500	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		673 775	775 950
Övriga fordringar		0	133 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 309	0
Summa kortfristiga fordringar		686 084	909 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		934 105	4 049 710
Summa kassa och bank		934 105	4 049 710
Summa omsättningstillgångar		1 620 189	4 959 028
SUMMA TILLGÅNGAR		6 232 689	4 971 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 445 522	1 160 161
Årets resultat		1 694 315	1 215 361
Summa fritt eget kapital		3 139 837	2 375 522
Summa eget kapital		3 189 837	2 425 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 985 966	1 241 966
Summa obeskattade reserver		1 985 966	1 241 966
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 074	215
Skatteskulder		425 280	600 079
Övriga skulder		376 854	526 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 678	177 381
Summa kortfristiga skulder		1 056 886	1 304 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 232 689	4 971 528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	
Majkransen Fastighets AB	559300-7049	Stockholm		50
<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	
Majkransen Fastighets AB	12 500	50		50

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 600 000	
Omklassificeringar	3 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	
Redovisat värde	4 600 000	

Underskrifter

Stockholm

Gustaf Alm
Gustaf Alm
Styrelseledamot

2024-11-11
Datum