

# ÅRSREDOVISNING

för

## FS-JA Fastighet AB

Org.nr. 559375-9722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-13--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2023-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla, driva och förvalta fastighetsprojekt och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Tjörn kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0		
Resultat efter finansiella poster	-7 095		
Soliditet (%)	35,81		

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			-7 095	-7 095
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-7 095</u>	<u>-7 095</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-7 095</u>
	-7 095

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 095</u>
	-7 095

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not 2022-04-13  
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

---

-7 095

Summa rörelsekostnader

-7 095

Rörelseresultat

-7 095

Resultat efter finansiella poster

-7 095

Resultat före skatt

-7 095

Årets resultat

---

-7 095

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-7 095</u>
Summa fritt eget kapital		-7 095
Summa eget kapital		17 905
Långfristiga skulder	3	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>32 095</u>
Summa långfristiga skulder		32 095
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Valsäng Fastighet AB		250	25 000
559369-2899	Tjörn kommun	100%	<hr/> 25 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Valsäng Fastighet AB	5 867	-19 133

**Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år 32 095

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

FS-JA Fastighet AB

Org.nr. 559375-9722

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skärhamn

Jan-Erik Johnsson

Jan-Erik Johnsson

2023-05-31