

Årsredovisning

för

Kungstorps Fastighets AB

559054-5025

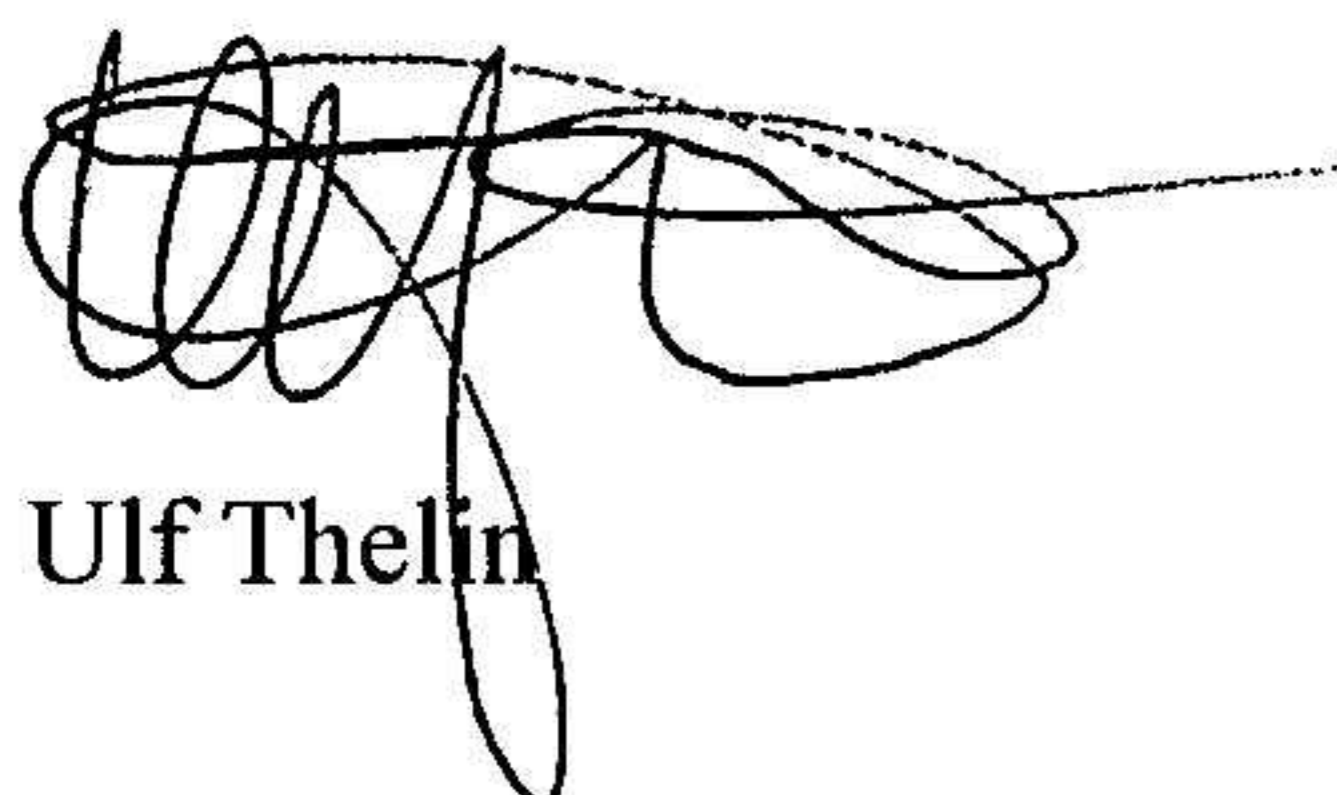
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungstorps Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2022-11-23



Ulf Thelin

Styrelsen för Kungstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vellinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAMM Fastighetsaktiebolag (556758-1128) med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	519	508	0	0
Resultat efter finansiella poster	-649	-494	-123	-12
Soliditet (%)	0	0	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 290	145	48 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145	-145	0
Årets resultat			27	27
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 145	27	48 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 145
årets vinst	27
	-1 118

behandlas så att

i ny räkning överföres

-1 118
-1 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	519 364	507 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	519 364	507 503
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-280 255	-217 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-822 781	-696 896
Summa rörelsekostnader	-1 103 036	-914 297
Rörelseresultat	-583 672	-406 794
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 001	-87 555
Summa finansiella poster	-65 001	-87 561
Resultat efter finansiella poster	-648 673	-494 355
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	648 700	494 500
Summa bokslutsdispositioner	648 700	494 500
Resultat före skatt	27	145
Årets resultat	27	145

uf 

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 109 790	18 209 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	820 547	411 794
Summa materiella anläggningstillgångar		18 930 337	18 621 726
Summa anläggningstillgångar		18 930 337	18 621 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	59 375
Övriga fordringar		93 864	3 217
Summa kortfristiga fordringar		93 864	62 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		986 025	941 307
Summa kassa och bank		986 025	941 307
Summa omsättningstillgångar		1 079 889	1 003 899
SUMMA TILLGÅNGAR		20 010 226	19 625 625

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 145	-1 290
Årets resultat		27	145
Summa fritt eget kapital		-1 118	-1 145
Summa eget kapital		48 882	48 855
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	14 200 974	14 849 674
Summa långfristiga skulder		14 200 974	14 849 674
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 550 000	4 650 000
Leverantörsskulder		1 105 142	12 181
Skatteskulder		46 754	884
Övriga skulder		0	12 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 474	51 587
Summa kortfristiga skulder		5 760 370	4 727 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 010 226	19 625 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 878 868	19 071 488
Inköp	582 344	1 046 104
Omklassificeringar	0	-1 238 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 461 212	18 878 868
Ingående avskrivningar	-668 936	0
Årets avskrivningar	-682 486	-668 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 351 422	-668 936
Utgående redovisat värde	18 109 790	18 209 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	439 754	0
Inköp	549 048	439 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 802	439 754
Ingående avskrivningar	-27 960	0
Årets avskrivningar	-140 295	-27 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 255	-27 960
Utgående redovisat värde	820 547	411 794

ut 

2022112809620

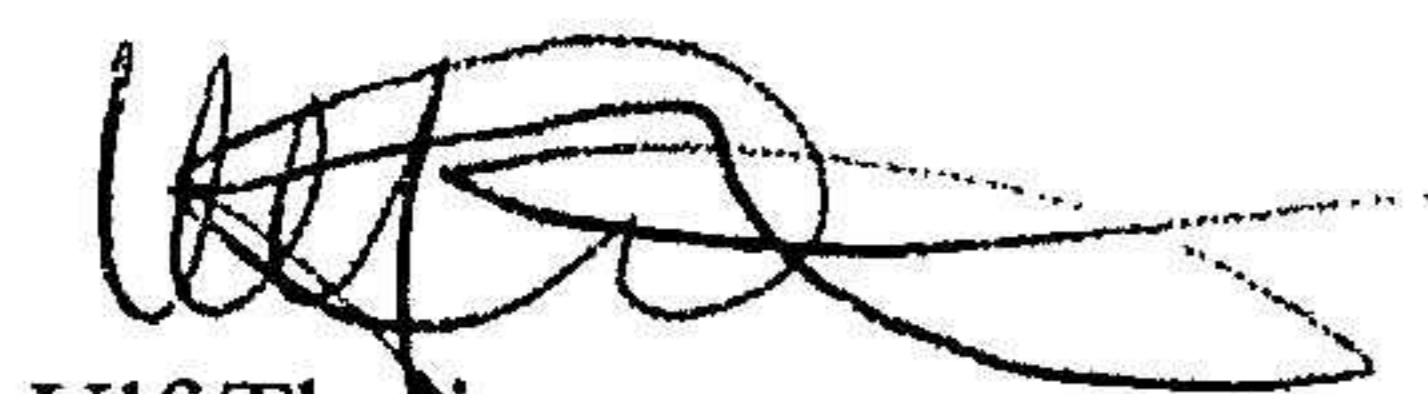
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	14 200 974	14 849 674
	14 200 974	14 849 674

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Trelleborg 2022-11-23



Ulf Thelin
Ordförande



Jonas Thelin

