

**Gustavsviks Intressenter AB**  
Org nr 556852-4622

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

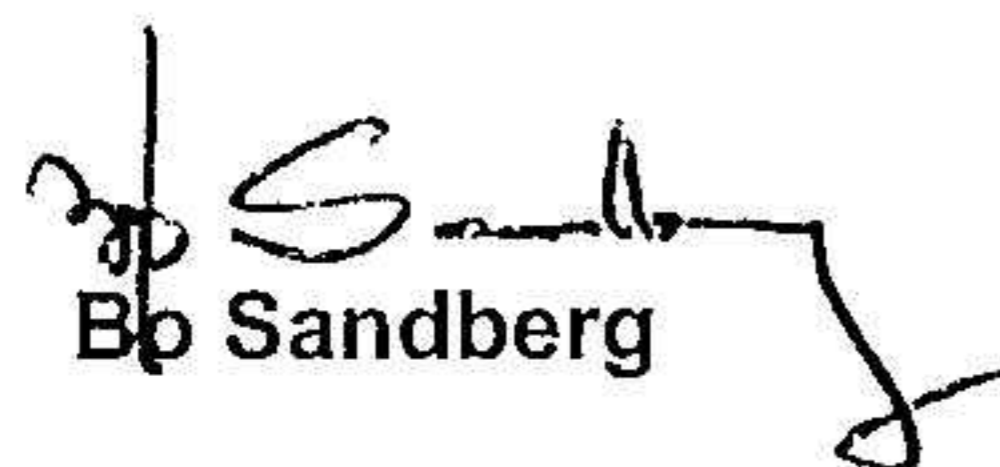
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (SEK).

Undertecknad styrelseledamot i Gustavsviks Intressenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-05-06

  
Bp Sandberg

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Gustavsviks Intressenter AB ägs av:

PJ Behrn Invest AB	556851-4524	11,1%
Molltek AB	556563-8979	11,1%
Leasing AB Accelerator	556349-9135	11,1%
Karaffen Förvaltning AB	556459-3837	11,1%
Peridot Group Sverige AB	559230-5402	11,1%
Hjälmarsnäs Förvaltning AB	556715-1633	11,1%
Sara Sjöborg Wik	610410-6684	11,1%
J.S Förvaltnings AB	556837-2154	11,1%
AB Carlsson & Åqvist	556010-8945	11,1%

Bolagets säte är i Örebro.

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har till föremål för sin verksamhet att utveckla och projektera mark, fastigheter och byggnation, äga och driva bad- och friluftsanläggningar, bistå vid försäljning av fastigheter, äga fastigheter samt äga aktier i aktiebolag som driver likartade verksamheter och idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	164	158	147	152	114
Resultat efter finansiella poster	tkr	6	114	6 152	489	-
Balansomslutning	tkr	29 773	29 663	35 084	27 844	27 589
Soliditet	%	23,9	24,0	24,7	9,0	7,3
Avkastning på totalt kapital	%	neg	0,3	22,0	2,2	-
Avkastning på eget kapital	%	0,1	1,4	110,2	21,6	-

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2023-01-01	501	6 502	114
Resultatdisposition	-	114	-114
Årets resultat	-	-	6
Eget kapital 2023-12-31	501	6 616	6

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserade resultat	6 616 469
Årets vinst	5 877
	<u>6 622 346</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	6 622 346
	<u>6 622 346</u>
	kronor

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning, balansräkning med tillhörande noter.

2024052312281

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	164	158
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-269	-64
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<u>-269</u>	<u>-64</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-105	94
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	20
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<u>111</u>	<u>20</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	6	114
<b>Årets vinst</b>	<u>6</u>	<u>114</u>

2024052312282

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	26 071	26 071
Andelar i intresseföretag	4	49	49
		<u>26 120</u>	<u>26 120</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 120</u>	<u>26 120</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		205	197
Övriga kortfristiga fordringar		-	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	8
		<u>213</u>	<u>210</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 440</u>	<u>3 333</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 653</u>	<u>3 543</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>29 773</u>	<u>29 663</u>

2024052312283

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	5	501	501
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 616	6 502
Årets vinst		6	114
		<u>6 622</u>	<u>6 616</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 123</u>	<u>7 117</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	6	22 500	22 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		103	1
Övriga kortfristiga skulder		39	38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	7
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>150</u>	<u>46</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>29 773</u>	<u>29 663</u>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

#### **Andelar i intresseföretag**

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

##### ***Finansiella tillgångar***

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

### *Finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden.

### **Nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader delat med genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster delat med genomsnittligt justerat eget kapital

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### **Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 071	26 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 071	26 071

	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Eget kapital 2023-12-31</u>	<u>Årets resultat 2023-12-31</u>
Gustavsvik Resorts AB, 556095-8638	Örebro	55	26 071	60 901	1 171

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	49	49
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49	49

	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Eget kapital 2023-12-31</u>	<u>Årets resultat 2023-12-31</u>
Gustavsviks Utvecklingsbolag AB, 556858-1044	Örebro	49	49	21 094	967

**Not 5 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 125 st aktier med kvotvärde 445 kr.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Lån från närstående	22 500	22 500

Lån från delägare har ingen fastställd återbetalningstid.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Aktier i dotterbolag	26 071	2 844

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Örebro 2024-

Bo Sandberg  
Ordförande

Ulf Bergquist

Curt Gruvaeus

Patrick Hjalmarsson

Björn Pettersson

Sara Sjöborg Wik

Jacob Strömberg

Björn Åqvist

Per Johan Behrn

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Per Modin  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024052312288

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ulf Bergquist  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-12 08:09:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 098b02d7782f4136add0ab37906b8f02

## Underskrift 2

Namn: Curt Gruvaeus  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-12 08:21:14 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 86c6e5abf0d2404588238956d3d6f5c3

## Underskrift 3

Namn: Per Johan Behrn  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-12 16:06:54 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 194118c685f64a94abf9592da8adbc42

## Underskrift 4

Namn: Björn Åqvist  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-12 16:16:52 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 23ff031ffd2241e6959377f782ae22ae

## Underskrift 5

Namn: Patrick Hjalmarsson  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-14 08:31:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 6c3f788e23d742799eefb3f06b938b8b

## Underskrift 6

Namn: Bo Sandberg  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Befattning: Ordförande  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-16 07:08:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: de7583d170a244e4bb4d5eb36af013fc

## Underskrift 7

Namn: Björn Pettersson  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-17 10:24:18 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 9e0a727db28245e7939441415d0dcb9e

## Underskrift 8

Namn: Sara Sjöborg Wik  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-17 16:56:51 GMT+01:00  
Transaktions-ID: dbcd517ae09146be9c17358c9eda2c5c

## Underskrift 9

Namn: Jacob Strömberg  
Företag: Gustavsviks Intressenter AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-18 10:28:34 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 963310370c6548bc996d15a497f6422c

## Underskrift 10

Namn: Per Modin  
Företag: Ernst & Young AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-18 13:42:49 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 2c5c989964e54b8591c25cb4e898e554





# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052312291

**PER MODIN (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 19760330xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 12:44:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>