

Årsredovisning
för
11B Fastighet AB
559388-2185

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Karlsson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för 11B Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	663	646	891
Resultat efter finansiella poster	262	304	498
Soliditet (%)	15,1	11,2	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	311 035	180 638	516 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 638	-180 638	0
Årets resultat			130 486	130 486
Belopp vid årets utgång	25 000	491 673	130 486	647 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 673
årets vinst	130 486
	622 159
disponeras så att i ny räkning överföres	622 159
	622 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	662 996	646 233
Övriga rörelseintäkter	19	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	663 015	646 249

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-54 305	-26 820
Övriga externa kostnader	-149 363	-120 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 926	-194 926
Summa rörelsekostnader	-398 594	-342 470
Rörelseresultat	264 421	303 779

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-9	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 462	-47
Summa finansiella poster	-2 471	-14
Resultat efter finansiella poster	261 950	303 765

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-70 000
Resultat före skatt	181 950	233 765

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 464	-53 127
Årets resultat	130 486	180 638

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 384 465

5 579 391

Summa materiella anläggningstillgångar

5 384 465

5 579 391

Summa anläggningstillgångar

5 384 465

5 579 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 102

34 391

Övriga fordringar

7 584

1 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 149

9 485

Summa kortfristiga fordringar

67 835

45 064

Kassa och bank

Kassa och bank

138 913

200 803

Summa kassa och bank

138 913

200 803

Summa omsättningstillgångar

206 748

245 867

SUMMA TILLGÅNGAR

5 591 213

5 825 258

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491 673	311 036
Årets resultat		130 486	180 638
Summa fritt eget kapital		622 159	491 674
Summa eget kapital		647 159	516 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	170 000
Summa obeskattade reserver		250 000	170 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3, 4	3 930 002	4 330 002
Summa långfristiga skulder		3 930 002	4 330 002
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		70 193	134 656
Övriga skulder	4	621 317	603 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 542	70 257
Summa kortfristiga skulder		764 052	808 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 591 213	5 825 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 075	5 943 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 943 075	5 943 075
Ingående avskrivningar	-363 684	-168 758
Årets avskrivningar	-194 926	-194 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 610	-363 684
Utgående redovisat värde	5 384 465	5 579 391

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 002	2 050 002
	1 650 002	2 050 002

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 500 002 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 930 002	4 330 002
	3 930 002	4 330 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	570 000	570 000
	570 000	570 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Haninge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Johan Karlsson
Ordförande
2026-04-27

Mats Rosén
Mats Rosén
2026-04-27