

# ÅRSREDOVISNING

för

## CV Properties AB

Org.nr. 559010-1241

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Vecchi, Styrelseledamot  
2025-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i bolag samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har skett.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 587	3 905	-286	487
Soliditet (%)	55	67	32	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 481 077	5 004 352	6 535 429
Balanseras i ny räkning		5 004 352	-5 004 352	0
Årets resultat			610 411	610 411
Belopp vid årets utgång	50 000	6 485 429	610 411	7 145 840

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 485 429
Årets resultat	610 411
	<u>7 095 840</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 400 000
Balanseras i ny räkning	4 695 840
	<u>7 095 840</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 400 000,00 kr. vilket motsvarar kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 626	-30 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 626</u>	<u>-30 019</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-1 626	-30 019
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 582 108	-1 069 488
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 420	4 847
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-202
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>1 588 528</u>	<u>3 935 157</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 586 902	3 905 138
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-819 000	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-819 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	767 902	5 005 138
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-157 491	-786
<b>Årets resultat</b>	<u>610 411</u>	<u>5 004 352</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	765 000	765 000
Fordringar hos koncernföretag	3 975 138	2 393 030
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 740 138</b>	<b>3 158 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 740 138</b>	<b>3 158 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	5 731 634	6 275 751
Övriga fordringar	2 650 879	283 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>8 382 513</b>	<b>6 559 170</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	45 080	10 120
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>45 080</b>	<b>10 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>8 427 593</b>	<b>6 569 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 167 731</b>	<b>9 727 320</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	6 485 429	1 481 077
Årets resultat	610 411	5 004 352
Summa fritt eget kapital	7 095 840	6 485 429
Summa eget kapital	7 145 840	6 535 429
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver	100 000	100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 921 891	3 091 891
Summa kortfristiga skulder	5 921 891	3 091 891
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 167 731</b>	<b>9 727 320</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

CV Properties AB  
Org.nr. 559010-1241

## NOTER

Göteborg

*Christer Vecchi*  
Christer Vecchi  
2025-06-30