

# Årsredovisning

för

## Smarta Bygg Invest i Rönninge AB

559316-7280

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fadi Dawood, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Smarta Bygg Invest i Rönninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med fastigheter, handel med värdepapper samt äga andelar i andra företag, företrädesvis inom bygg- och handelsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Salem kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	204	0	-673
Soliditet (%)	31,0	0,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 657	0	31 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000	3 000 000
Årets resultat			204 003	204 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 657</b>	<b>3 204 003</b>	<b>3 235 660</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 680 000 kr (680000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 006 658
årets vinst	204 003
	<b>3 210 661</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 210 661
	<b>3 210 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	6 369 237
Övriga rörelseintäkter		12 500 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 500 000</b>	<b>6 369 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-12 134 987	-5 403 984
Övriga externa kostnader		-98 236	-465 437
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 685	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 295 908</b>	<b>-5 869 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 092</b>	<b>499 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-499 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89</b>	<b>-499 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 003</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 003</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>204 003</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 237 315

2 400 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 237 315**

**2 400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 237 315**

**2 400 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

4

0

6 369 237

**Summa varulager**

**0**

**6 369 237**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 207 250

900 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 207 250**

**900 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46

933 995

**Summa kassa och bank**

**46**

**933 995**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 207 296**

**8 203 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 444 611**

**10 603 232**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 006 658	6 657
Årets resultat		204 003	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 210 661</b>	<b>6 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 235 661</b>	<b>31 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 196 600	10 571 574
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 196 600</b>	<b>10 571 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 350</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 444 611</b>	<b>10 603 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 300 000
Inköp	7 150 000	100 000
Omklassificeringar	-1 250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 300 000</b>	<b>2 400 000</b>
Årets avskrivningar	-62 685	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 685</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 237 315</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	0	6 369 237
	<b>0</b>	<b>6 369 237</b>

Smarta Bygg Invest i Rönninge AB  
Org.nr 559316-7280

8 (8)

Stockholm 2024-06-28

*Fadi Dawood*  
Fadi Dawood