

# ÅRSREDOVISNING

för

## Din mäklare i Nynäshamn AB

Org.nr. 559284-4236

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patric Dalebo, Styrelseledamot

2023-06-19

Styrelsen för Din mäklare i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i huvudsak förmedla fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen minskade väsentligt, främst till följd av omvärldsfaktorer såsom konjunktur och marknadsläget i fastighetsmäklarbranschen.

## Flerårsöversikt

	2022	2020/21
Nettoomsättning	1 486	2 798
Resultat efter finansiella poster	498	1 668
Soliditet (%)	16,30	8,60

Kommentar flerårsöversikt

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning exklusive klientmedel.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	104 938	129 938
Balanseras i ny räkning	0	104 938	-104 938	0
Årets resultat	0	0	3 989	3 989
Belopp vid årets utgång	25 000	104 938	3 988	133 927

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>104 938</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 989</b>
<b>Summa</b>	<b>108 927</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>0</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>108 927</b>
<b>Summa</b>	<b>108 927</b>

Kommentar till dispositioner

Företagets ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-20 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 485 885	2 798 272
Övriga rörelseintäkter		55 800	96 450
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 541 685</b>	<b>2 894 722</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-363 508	-810 467
Övriga externa kostnader		-564 786	-414 696
Personalkostnader	2	-115 515	-1 305
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 043 808</b>	<b>-1 226 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 877</b>	<b>1 668 255</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-362	-264
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-362</b>	<b>-264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>497 515</b>	<b>1 667 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	-1 487 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-46 318
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-490 000</b>	<b>-1 533 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 515</b>	<b>134 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 526	-29 735
<b>Årets resultat</b>		<b>3 989</b>	<b>104 938</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 950	42 500
Övriga fordringar		238 250	145 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 245	82 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 444</b>	<b>270 997</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		680 416	1 668 329
Redovisningsmedel		210 000	119 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>890 416</b>	<b>1 787 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 258 861</b>	<b>2 058 826</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 258 861</b>	<b>2 058 826</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		104 938	0
Årets resultat		3 989	104 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108 927</b>	<b>104 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 927</b>	<b>129 938</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		46 318	46 318
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 318</b>	<b>46 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 638	162 365
Skulder till koncernföretag		677 122	1 412 825
Skatteskulder		33 261	29 735
Övriga skulder		226 595	257 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 078 616</b>	<b>1 882 571</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 258 861</b>	<b>2 058 826</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nynäshamn

*Patric Dalebo*

Patric Dalebo

**2023-06-14**

**Styrelseledamot**