

# Årsredovisning

för

**Real Estate Competence Sverige AB**

Org.nr. 556999-8445

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Sedighha Mattsson, Styrelseledamot

2026-03-14

Styrelsen för Real Estate Competence Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, utbildningsverksamhet, interimisuthyrning och konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Vidare kommer bolaget äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Marcelo Fuentes, BB Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (FAR), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 346	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 253	0	0
Soliditet (%)	64,16	100,00	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-110	0	-60
Erhållna aktieägartillskott	98	0	0	98
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	748	748
Belopp vid årets utgång	148	-110	748	786

### Kommentar till förändringar i eget kapital

I samband med upprättandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 har det uppmärksammats att ett aktieägartillskott som lämnats under tidigare räkenskapsår inte har redovisats i bolagets egna kapital i föregående års årsredovisning.

Aktieägartillskottet har vid genomgång av bolagets redovisning identifierats som ett ovillkorat aktieägartillskott och skulle ha redovisats som en ökning av fritt eget kapital vid tidpunkten då tillskottet lämnades.

Rättelse har därför skett under räkenskapsåret 2025 genom att aktieägartillskottet bokförts direkt mot eget kapital. Justeringen påverkar inte årets resultat utan avser en rättelse av tidigare perioders redovisning.

Bolaget bedömer att rättelsen ger en mer rättvisande bild av bolagets egna kapital.

Rättelsen har redovisats i enlighet med reglerna om rättelse av fel i tidigare perioder enligt tillämpligt regelverk.

## Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	98
Balanserat resultat	-110
Årets resultat	748
<b>Summa</b>	<b>736</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>736</b>
<b>Summa</b>	<b>736</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 346 233	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 346 233</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 857	0
Personalkostnader		-19 340	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 197</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 253 037</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 253 183</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-310 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-310 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>943 183</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-194 849	0
<b>Årets resultat</b>		<b>748 334</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		288 000	0
Övriga fordringar		41 210	37 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 210	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>375 420</strong>	<strong>37 958</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 233 728	0
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 233 728</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 609 148</strong>	<strong>37 958</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 609 148</strong>	<strong>37 958</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Fri överkursfond		97 500	97 500
Balanserat resultat		-109 542	-109 542
Årets resultat		748 334	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>736 292</strong>	<strong>-12 042</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>786 292</strong>	<strong>37 958</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		310 000	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>310 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		50 649	0
Övriga skulder		318 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 200	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>512 856</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 609 148</strong>	<strong>37 958</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Not 2 – Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning	1 346 233	0

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Daniel Sedigha Mattsson**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-03-13