

# Årsredovisning

---

## *Haglunds Mäklarbyrå AB*

559030-3755

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-01 – 2026-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ted Emil Ingmar Haglund  
2026-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari, köp och försäljning av kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljningen ökat kraftigt jämfört med 2023 och 2024, vilket har gjort att hela aktiekapitalet är räddat samt företaget nu går med vinst för första gången på flera år. Anledningen är att lågkonjunkturen har nått botten och vänt.

Företaget har avslutat sin verksamhetsgren inom hästbranshen och därmed skrotat hela lagret.

#### Egna aktier

Företaget har inga aktier i annat företag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2504-2603	2404-2503	2304-2403
Nettoomsättning	1 518	730	965
Resultat efter finansiella poster	583	-110	-145
Soliditet %	67	-98	-13

"Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % eftersom uppdragen inom försäljning och köp av fastigheter har ökat kraftigt under året jämfört med tidigare år. Ägaren har börjat arbeta heltid i företaget under sista kvartalet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-183 122	-110 370
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-110 370	110 370
- Årets resultat			426 349
- Belopp vid årets utgång	50 000	-293 492	426 349

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-293 492
Årets resultat	426 349
<i>Summa</i>	<i>132 857</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	52 857
<i>Summa</i>	<i>132 857</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-04-01 2026-03-31	2024-04-01 2025-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 517 587	729 713
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-235 422	-159 000
Övriga rörelseintäkter	528	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 282 693</b>	<b>570 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-55 600	-82 287
Handelsvaror	-29 753	-119 805
Övriga externa kostnader	-352 037	-332 247
Personalkostnader	-223 408	-48 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-660 798</b>	<b>-583 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>621 895</b>	<b>-12 507</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 173	-97 908
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 025</b>	<b>-97 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>582 870</b>	<b>-110 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-96 738	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-96 738</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>486 132</b>	<b>-110 370</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-59 783	0
<b>Årets resultat</b>	<b>426 349</b>	<b>-110 370</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2026-03-31	2025-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	0	235 422
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	235 422
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	7 500	50 000
Övriga fordringar	17 864	-50 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 040	12 122
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	46 404	11 758
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	339 574	286
<i>Summa kassa och bank</i>	339 574	286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>385 978</b>	<b>247 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>385 978</b>	<b>247 466</b>

## BALANSRÄKNING

	2026-03-31	2025-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-293 492	-183 122
Årets resultat	426 349	-110 370
<i>Summa fritt eget kapital</i>	132 857	-293 492
<b>Summa eget kapital</b>	<b>182 857</b>	<b>-243 492</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	96 738	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>96 738</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	37 133
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>37 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 738	134 177
Skatteskulder	59 783	-11 845
Övriga skulder	23 862	306 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	24 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>106 383</b>	<b>453 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>385 978</b>	<b>247 466</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-10

#### *UNDERSKRIFTER*

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Ted Emil Ingmar Haglund*

Ted Emil Ingmar Haglund

2026-04-23