

Årsredovisning

för

Stenstaden Properties Projekt 2 AB

Org.nr. 559512-9742

Räkenskapsåret

2024-12-23 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Hubertus Edan, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Stenstaden Properties Projekt 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-23-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa, utveckla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	361 028
Resultat efter finansiella poster	-103 643
Soliditet (%)	-4,61

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-103 643	-103 643
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-103 643	-78 643

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-103 643
Summa	-103 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-103 643
Summa	-103 643

Kommentar till dispositioner

Ägarna är eniga om att skjuta till 105 000 kr, 35 000 kr vardera för att täcka upp förlusten

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-12-23 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		361 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 028
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-332 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 221
Summa rörelsekostnader		-356 891
Rörelseresultat		4 138
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 934
Summa finansiella poster		-107 781
Resultat efter finansiella poster		-103 643
Resultat före skatt		-103 643
Årets resultat		-103 643

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 655 679
Summa materiella anläggningstillgångar		1 655 679
Summa anläggningstillgångar		1 655 679
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		28 947
Summa kortfristiga fordringar		28 947
Kassa och bank		
Kassa och bank		22 648
Redovisningsmedel		0
Summa kassa och bank		22 648
Summa omsättningstillgångar		51 595
SUMMA TILLGÅNGAR		1 707 274

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-103 643

Summa fritt eget kapital

-103 643

Summa eget kapital

-78 643

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 073 333

Övriga skulder

17 000

Summa långfristiga skulder

1 090 333

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

Förskott från kunder

0

Leverantörsskulder

41 176

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

628 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 692

Summa kortfristiga skulder

695 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 707 274

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 679 900
Utgående anskaffningsvärden	1 679 900
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-24 221
Utgående avskrivningar	-24 221
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	1 655 679

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Mark utgör 358 778 kr av 1 679 900 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Adam Hubertus Edan

Styrelseledamot

2026-02-27

Johan Erik Engelbrekt Angert

Styrelseledamot

2026-02-27

Dennis Kålén

Styrelseledamot

2026-02-27