

Årsredovisning

för

Lansen Omsorg Vilingen AB

556850-3535

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansen Omsorg Vilingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 23 november 2023



Marcus Hamlin

Årsredovisning

för

Lansen Omsorg Vilingen AB

556850-3535

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Lansen Omsorg Vilingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är sedan 220701 ett helägt dotterbolag till Lansen Omsorg AB (556935-9762). Bolaget upprättar från och med detta räkenskapsår årsredovisningen enligt K3 (BFNAR 2012:1)

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	650	847	790	1 305	1 078
Resultat efter finansiella poster	279	-4	20	651	164
Soliditet (%)	41	41	40	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 068 664	-4 234	3 114 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 234	4 234	0
Årets resultat			8 785	8 785
Belopp vid årets utgång	50 000	3 064 430	8 785	3 123 215

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 064 430
årets vinst	8 785
	3 073 215
disponeras så att i ny räkning överföres	3 073 215
	3 073 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023113011131

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-08-31 (8 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		649 600	847 436
Övriga rörelseintäkter		4 079	0
		653 679	847 436
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 567	-450 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 066	-211 405
		-209 633	-661 710
Rörelseresultat	1	444 046	185 726
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 042	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 303	-189 960
		-165 261	-189 960
Resultat efter finansiella poster		278 785	-4 234
Bokslutsdispositioner	2	-270 000	0
Resultat före skatt		8 785	-4 234
Årets resultat		8 785	-4 234

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	7 025 525	7 172 266
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 725	197 050
		7 184 250	7 369 316

Summa anläggningstillgångar

7 184 250

7 369 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
Aktuella skattefordringar		31 412	0
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 848	0
		33 260	80 002

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

404 456

159 898

437 716

239 900

SUMMA TILLGÅNGAR

7 621 966

7 609 216

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6, 7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 064 430

3 068 664

Årets resultat

8 785

-4 234

3 073 215

3 064 430

Summa eget kapital

3 123 215

3 114 430

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

3 875 000

4 075 000

Summa långfristiga skulder

3 875 000

4 075 000

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

13 750

0

Skulder till koncernföretag

270 000

0

Aktuella skatteskulder

0

4 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

115 000

Summa kortfristiga skulder

623 751

419 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 621 966

7 609 216

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Fastigheten har delats in i komponenter och varje komponent skrivs av i enlighet med bedömd livslängd.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

I och med att skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på fastigheten ej är väsentlig så redovisas ingen uppskjuten skatt.

Not 1 Inköp och omsättning mellan koncernföretag

	2023-01-01 -2023-08-31	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala nettoomsättning som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	98,00 %

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-08-31	2022
Lämnade koncernbidrag	270 000	0
	270 000	0

2023113011136

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 803 917	7 803 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 803 917	7 803 917
Ingående avskrivningar	-631 651	-477 733
Årets avskrivningar	-146 741	-153 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 392	-631 651
Utgående redovisat värde	7 025 525	7 172 266

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 910 000	5 910 000
	5 910 000	5 910 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 618	703 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 618	703 618
Ingående avskrivningar	-506 568	-449 081
Årets avskrivningar	-38 325	-57 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 893	-506 568
Utgående redovisat värde	158 725	197 050

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	3 064 430
årets vinst	8 785
	3 073 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 073 215
	3 073 215

2023113011137

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
Skulder som förväntas betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 700 000	2 900 000
	2 700 000	2 900 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 875 000	4 075 000
	3 875 000	4 075 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om [årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Alexandersson Fyrklövern Ekonomi & Juridik AB

Vimmerby den 23 november 2023



Marcus Hamlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2023



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansen Omsorg Vilingen AB, org.nr 556850-3535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen Omsorg Vilingen AB för räkenskapsåret 20230101-20230831.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen Omsorg Vilingen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen Omsorg Vilingen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansen Omsorg Vilingen AB för räkenskapsåret 20230101-20230831 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen Omsorg Vilingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 23 november 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor