

Årsredovisning

för

Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn AB

556636-7305

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen för Kooperativet Utvecklingsfastighet Bredbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver en fastighet. Fastigheten är anpassad för fritidsgårdsverksamhet samt gym. Största hyresgästen är Örnsköldsviks Kommun, vilka nyttjar lokalerna för att driva fritidsgård.

Bolaget ägs till 100% av Kooperativet Anundsjö Framtids Ek.för. (769606-1048).

Någon koncernredovisning har ej upprättats då varken antalet anställda eller nettotillgångarnas storlek till närmelsevis uppgår till det gränsvärde då kravet på detta inträder.

Företaget har sitt säte i Bredbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	198	159	167	172
Resultat efter finansiella poster	-39	-13	-55	-15
Soliditet (%)	91	88	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	296 314	-13 227	393 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 227	13 227	0
Årets resultat				-39 358	-39 358
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	283 087	-39 358	354 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 088
årets förlust	-39 358
	243 730
disponeras så att i ny räkning överföres	243 730
	243 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	194 280	159 400
Nettoomsättning	3 450	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	197 730	159 400

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-236 174	-171 117
Avskrivning anläggningstillgångar	-1 547	-1 547
Summa rörelsekostnader	-237 721	-172 664
Rörelseresultat	-39 991	-13 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	632	37
Summa finansiella poster	632	37
Resultat efter finansiella poster	-39 359	-13 227

Resultat före skatt

-39 359 -13 227

Årets resultat

-39 358 -13 227

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 854	82 401
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		80 854	82 401
Summa anläggningstillgångar		80 854	82 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 315	0
Övriga fordringar		36 552	35 920
Summa kortfristiga fordringar		59 867	35 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 593	328 495
Summa kassa och bank		248 593	328 495
Summa omsättningstillgångar		308 460	364 415
SUMMA TILLGÅNGAR		389 314	446 816

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 500

10 500

Summa bundet eget kapital

110 500

110 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 088

296 315

Årets resultat

-39 358

-13 227

Summa fritt eget kapital

243 730

283 088

Summa eget kapital

354 230

393 588

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 083

21 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

31 812

Summa kortfristiga skulder

35 084

53 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

389 314

446 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 144	97 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 144	97 144
Ingående avskrivningar	-14 743	-13 196
Årets avskrivningar	-1 547	-1 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 290	-14 743
Utgående redovisat värde	80 854	82 401

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 422	78 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 422	78 422
Ingående avskrivningar	-78 422	-78 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 422	-78 422
Utgående redovisat värde	0	0

Bredbyn 2024-04-19

Patrik Eriksson
Patrik Eriksson
Ordförande

Håkan Jones
Håkan Jones

Katarina Lundquist
Katarina Lundquist

Joakim Wahlbeck
Joakim Wahlbeck