

Årsredovisning för

BS Fastighet och Konsult AB

559124-1137

Räkenskapsåret

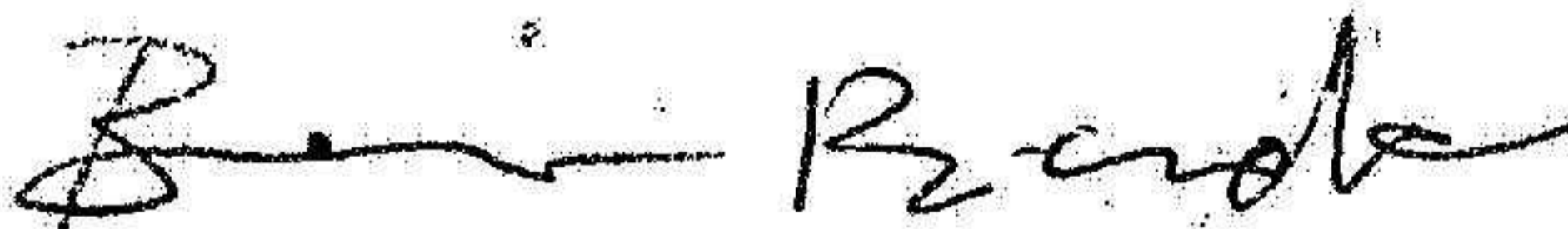
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BS Fastighet och Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-05-06



Bonnie Brandt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BS Fastighet och Konsult AB, 559124-1137, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne Län, Malmö Kommun registrerades 2017-09-05 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastighet, försäljning av tomter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver konsultation inom bygg-anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret. 2 tomter är avyttrade.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 667	4 566	508	721
Resultat efter finansiella poster	1 097	4 368	395	576
Soliditet, %	47	38	14	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	1 005 911	3 467 965
Omföring av föreg års vinst		3 467 965	-3 467 965
Årets resultat			845 936
Vid årets slut	150 000	4 473 876	845 936

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 319 812kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 473 876
årets resultat	845 936
Totalt	5 319 812
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 319 812
Summa	5 319 812

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 667 148	4 566 367
Övriga rörelseintäkter		-	108 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 667 148	4 674 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 995	-90 053
Personalkostnader		-3 360	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 882	-32 883
Summa rörelsekostnader		-215 237	-122 936
Rörelseresultat		1 451 911	4 551 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-122 069	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 983	-184 174
Summa finansiella poster		-354 866	-184 174
Resultat efter finansiella poster		1 097 045	4 367 797
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 097 045	4 367 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 109	-899 832
Årets resultat		845 936	3 467 965

2023051120356

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	1 721 305	1 754 187
Summa materiella anläggningstillgångar		1 721 305	1 754 187
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	637 931	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		637 931	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 359 236	1 854 187
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	6	8 400 236	5 940 943
Summa varulager		8 400 236	5 940 943
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 500	41 864
Övriga fordringar		182 980	792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 556	44 550
Summa kortfristiga fordringar		344 036	87 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 383	4 164 734
Summa kassa och bank		446 383	4 164 734
Summa omsättningstillgångar		9 190 655	10 192 883
SUMMA TILLGÅNGAR		11 549 891	12 047 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 473 876	1 005 911
Årets resultat		845 936	3 467 965
Summa fritt eget kapital		5 319 812	4 473 876
Summa eget kapital		5 469 812	4 623 876
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 389 700	2 442 500
Övriga skulder	5	3 802 750	4 274 750
Summa långfristiga skulder		5 192 450	6 717 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	552 800	52 800
Förskott från kunder		3 171	-
Leverantörsskulder		15 938	-
Skatteskulder		149 423	429 698
Övriga skulder		141 088	157 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 209	65 692
Summa kortfristiga skulder		887 629	705 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 549 891	12 047 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 844 615	8 194 040
-Nyanskaffningar	-	-
-Omklassificering till omsättningstillgång	-	-6 349 425
	<u>1 844 615</u>	<u>1 844 615</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 428	-57 545
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-32 882	-32 883
	<u>-123 310</u>	<u>-90 428</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 721 305	1 754 187

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	-
-Förvärv	660 000	100 000
Vid årets slut	760 000	100 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-122 069	-
Vid årets slut	-122 069	-
Redovisat värde vid årets slut	637 931	100 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 178 500	2 178 500
	1 178 500	2 178 500

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld till ägare	3 802 750	4 274 750
	3 802 750	4 274 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 574 500	3 574 500

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 389 700	1 442 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	552 800	52 800

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter 230506

Malmö

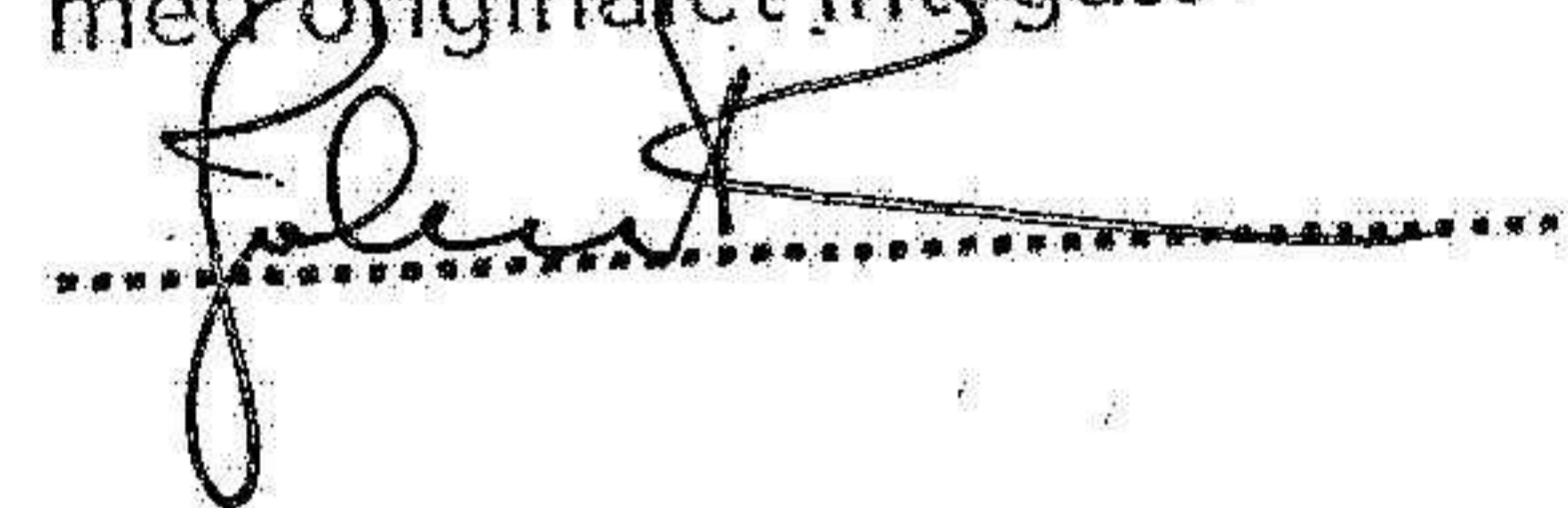


Bonnie Brandt
Verkställande direktör



Sara Brandt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051120361