

# Årsredovisning

för

## Kåvan Turistlägenheter AB

559174-0104

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robin Eli Dangoor, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Kåvan Turistlägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålts till Bostadsrättsföreningen Ljungvind I som köpt ut fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	242
Resultat efter finansiella poster	-138	-4 311	1 450
Soliditet (%)	97,7	91,5	53,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 156 248	-4 310 721	3 895 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 310 721	4 310 721	0
Årets resultat			-137 660	-137 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 845 527</b>	<b>-137 660</b>	<b>3 757 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 845 526
årets förlust	-137 660
	<b>3 707 866</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 707 866
	<b>3 707 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 461	-84 218
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-49 725	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 186</b>	<b>-84 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 186</b>	<b>-84 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 226 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 474	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 474</b>	<b>-4 226 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-137 660</b>	<b>-4 310 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-137 660</b>	<b>-4 310 721</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-137 660</b>	<b>-4 310 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 157 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 157 511</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 207 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 832 371	0
Övriga fordringar		15 198	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 847 569</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403	48 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403</b>	<b>48 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 847 972</b>	<b>48 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 847 972</b>	<b>4 255 656</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 845 526

8 156 248

Årets resultat

-137 660

-4 310 721

**Summa fritt eget kapital**

**3 707 866**

**3 845 527**

**Summa eget kapital**

**3 757 866**

**3 895 527**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 380

310 404

Övriga skulder

49 726

49 725

**Summa kortfristiga skulder**

**90 106**

**360 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 847 972**

**4 255 656**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Innehav av mark, ingen avskrivning.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 157 511	2 000 000
Inköp	0	2 157 511
Försäljningar/utrangeringar	-4 157 511	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 157 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 157 511</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Innehav avseer Funäsfjällen 5 Fastighets AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	4 276 500
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 276 500</b>
Ingående nedskrivningar	-4 226 500	0
Försäljningar	4 226 500	0
Återförda nedskrivningar		-4 226 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 226 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Stockholm 2023-06-30

*Robin Eli Dangoor*  
Robin Eli Dangoor  
Ordförande