

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Filaren i Norrköping

556155-2380

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Ljung, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Aktiebolaget Filaren i Norrköping avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Norrköping, sedan 1988.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildat det helägda dotterbolaget Fogden i Söderköping AB..

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 898	28	5	-1
Soliditet (%)	73,9	68,3	98,6	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	741 125	27 663	888 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 663	-27 663	0
Årets resultat				1 897 534	1 897 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	768 788	1 897 534	2 786 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 788
årets vinst	1 897 534
	2 666 322
disponeras så att i ny räkning överföres	2 666 322
	2 666 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 650

-1 650

Summa rörelsekostnader

-1 650

-1 650

Rörelseresultat

-1 650

-1 650

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 900 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

29 313

Räntekostnader och liknande resultatposter

-825

0

Summa finansiella poster

1 899 184

29 313

Resultat efter finansiella poster

1 897 534

27 663

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

0

0

Resultat före skatt

1 897 534

27 663

Årets resultat

1 897 534

27 663

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 647 467	332 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 747 467	432 150
Summa anläggningstillgångar		3 747 467	432 150

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		20 750	868 533
Summa kassa och bank		20 750	868 533
Summa omsättningstillgångar		20 750	868 533

SUMMA TILLGÅNGAR

3 768 217

1 300 683

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

768 788

741 124

Årets resultat

1 897 534

27 663

Summa fritt eget kapital

2 666 322

768 787

Summa eget kapital

2 786 322

888 787

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Övriga skulder

981 895

11 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

981 895

411 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 768 217

1 300 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 150	0
Tillkommande fordringar		332 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 150	332 150
Utgående redovisat värde	332 150	332 150

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Norrköping

Oscar Ljung
Oscar Ljung
Ordförande
2026-05-22

Bengt Ljung
Bengt Ljung

2026-05-22