

Årsredovisning för
Fastighets AB Fyrmäningen

556090-2180

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Rystadius
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyrmänningen, 556090-2180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Östergötlands län, Linköping kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 184 516	1 976 590	1 996 636	1 912 790
Resultat efter finansiella poster	1 308 790	1 334 403	1 214 405	762 168
Soliditet %	96,8	94,2	94,1	97

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 391 001	1 281 445
Balanseras i ny räkning			1 281 445	-1 281 445
Utdelning			-3 000 000	
Årets resultat				1 037 501
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 672 446	1 037 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 672 446
Årets resultat	1 037 501
Summa	3 709 947
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 209 947
Summa	3 709 947

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 184 516	1 976 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 184 516	1 976 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-908 451	-727 765
Summa rörelsekostnader		-908 451	-727 765
Rörelseresultat		1 276 065	1 248 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 159	90 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 434	-4 575
Summa finansiella poster		32 725	85 578
Resultat efter finansiella poster		1 308 790	1 334 403
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	285 000
Summa bokslutsdispositioner		0	285 000
Resultat före skatt		1 308 790	1 619 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-271 289	-337 958
Årets resultat		1 037 501	1 281 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	929 800	929 800
Summa materiella anläggningstillgångar		929 800	929 800
Summa anläggningstillgångar		929 800	929 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 779 132	1 785 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		1 779 131	1 785 204
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		743 315	3 941 614
Summa kassa och bank		743 315	3 941 614
Summa omsättningstillgångar		3 522 446	5 726 818
SUMMA TILLGÅNGAR		4 452 246	6 656 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 672 446	4 391 001
Årets resultat		1 037 501	1 281 445
Summa fritt eget kapital		3 709 947	5 672 446
Summa eget kapital		4 309 947	6 272 446
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		904	0
Skatteskulder		135 396	378 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		142 299	384 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 452 246	6 656 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	929 800	929 800
Utgående anskaffningsvärden	929 800	929 800
Redovisat värde	929 800	929 800

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-07

Linköping

Lars Rystadius 2026-04-07
Lars Rystadius Datum
Styrelseordförande

Håkan Rystadius 2026-04-07
Håkan Rystadius Datum
Styrelseledamot

Annika Rystadius 2026-04-07
Annika Rystadius Datum
Styrelseledamot