

2024090603800

PaJaUI Fastighets AB

Org nr 556672-0677

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-07-01 - 2024-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-08-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2024-08-28



Ulf Jönsson

Styrelsen för PaJaUI Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsförvaltningen bedrivs i ett helägt dotterbolag, OsbyTången Fastighets AB. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaJaUI Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	516 154	12 406 325	421 982	948 084
	240630	230630	220630	210630
Soliditet (%)	24	100	31	25
Avkastning på eget kapital (%)	54	97	41	83

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	37 150
Årets vinst	512 826
	549 976

behandlas så att

utdelning	500 000
i ny räkning överföres	49 976
	549 976

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att föreslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	230701	220701
		240630	230630
Rörelsens intäkter			
Försäljning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 12	- 5 843
Rörelseresultat		- 12	- 5 843
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning dotterbolag		500 000	0
Resultat försäljning dotterbolag		0	12 400 000
Ränteintäkter		17 156	13 158
Räntekostnader		- 990	- 990
Resultat efter finansiella poster		516 154	12 406 325
Erhållet koncernbidrag		600 000	1 200 000
Lämnat koncernbidrag		- 600 000	- 1 200 000
Resultat före skatt		516 154	12 406 325
Skatt		- 3 328	- 1 301
Årets resultat		512 826	12 405 024

BALANSRÄKNING NOT 240630 230630

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i DB	1	871 315	871 315
Summa anläggningstillgångar		871 315	871 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Finansiella omsättningstillgångar		700 000	1 400 000
Fordran koncernbolag		700 000	8 750 000
Upplupna intäkter		20 709	0
Likvida medel		1 692 581	1 822 543
Summa omsättningstillgångar		3 113 290	11 972 543

SUMMA TILLGÅNGAR		3 984 605	12 843 858
-------------------------	--	------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2		
---------------------	----------	--	--

Bundet eget kapital

Aktiekapital		105 000	105 000
Uppskrivningsfond		300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		37 150	32 126
Årets resultat		512 826	12 405 024
Summa eget kapital		954 976	12 842 150

Kortfristiga skulder

Skatteskuld		4 629	1 708
Skuld koncernbolag		3 025 000	0
		3 029 629	1 708

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 984 605	12 843 858
---------------------------------------	--	------------------	-------------------

Ställda panter

För egna skulder och avsättningar

Aktier i dotterbolag		871 315	1 071 315
-----------------------------	--	----------------	------------------

Ansvarsförbindelser		0	0
----------------------------	--	----------	----------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ägt rum under verksamhetsåret.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

NOTER

1 ANDELAR I DOTTERBOLAG

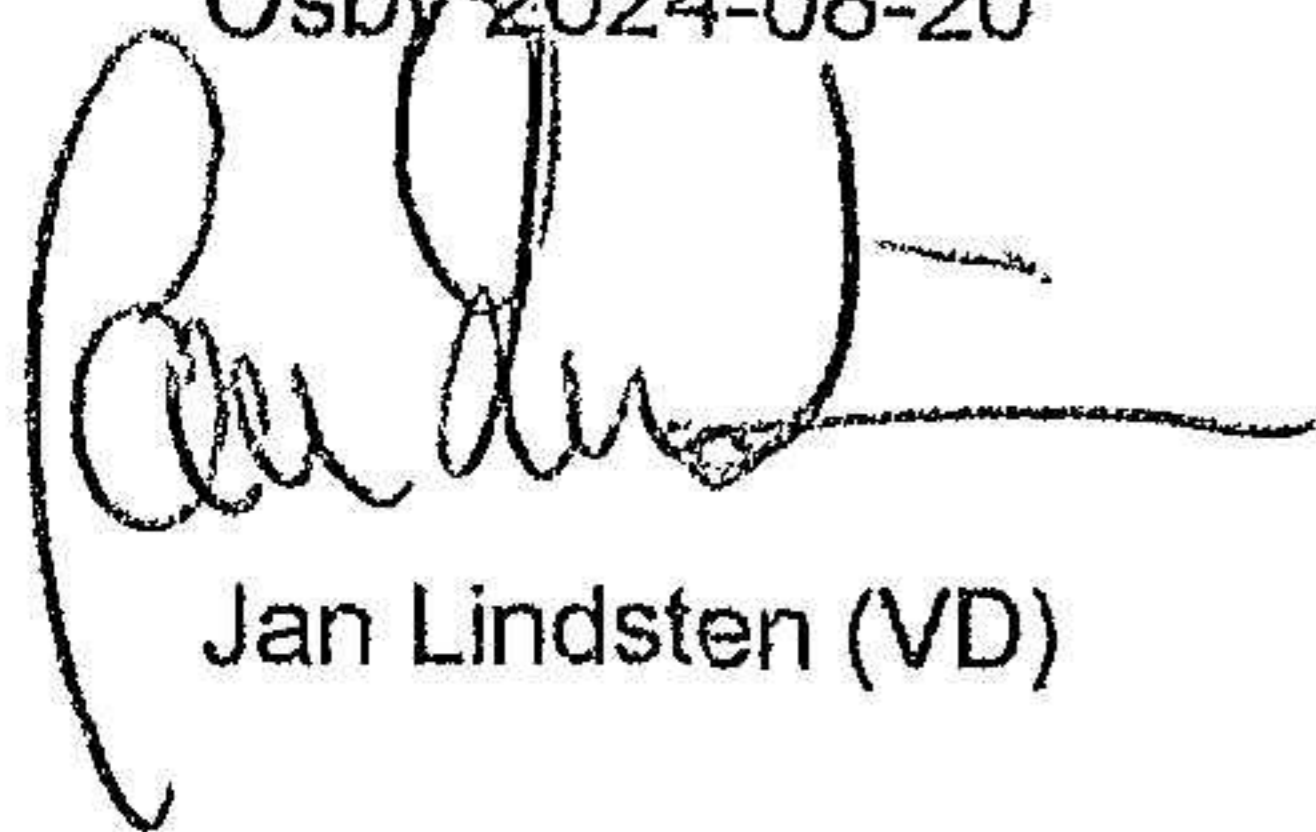
2000 st 100% i OsbyTången Fastighets AB org.nr. 556649-2822 Säte Osby
Eget kapital: 613 217 kr Årets resultat: 400 450 kr

2 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 1050 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	300 000	32 126	12 405 024
Disposition av föregående års resultat			12 405 024	-12 405 024
Utdelning			-12 400 000	
Årets resultat				512 826
Belopp vid årets utgång	105 000	300 000	37 150	512 826

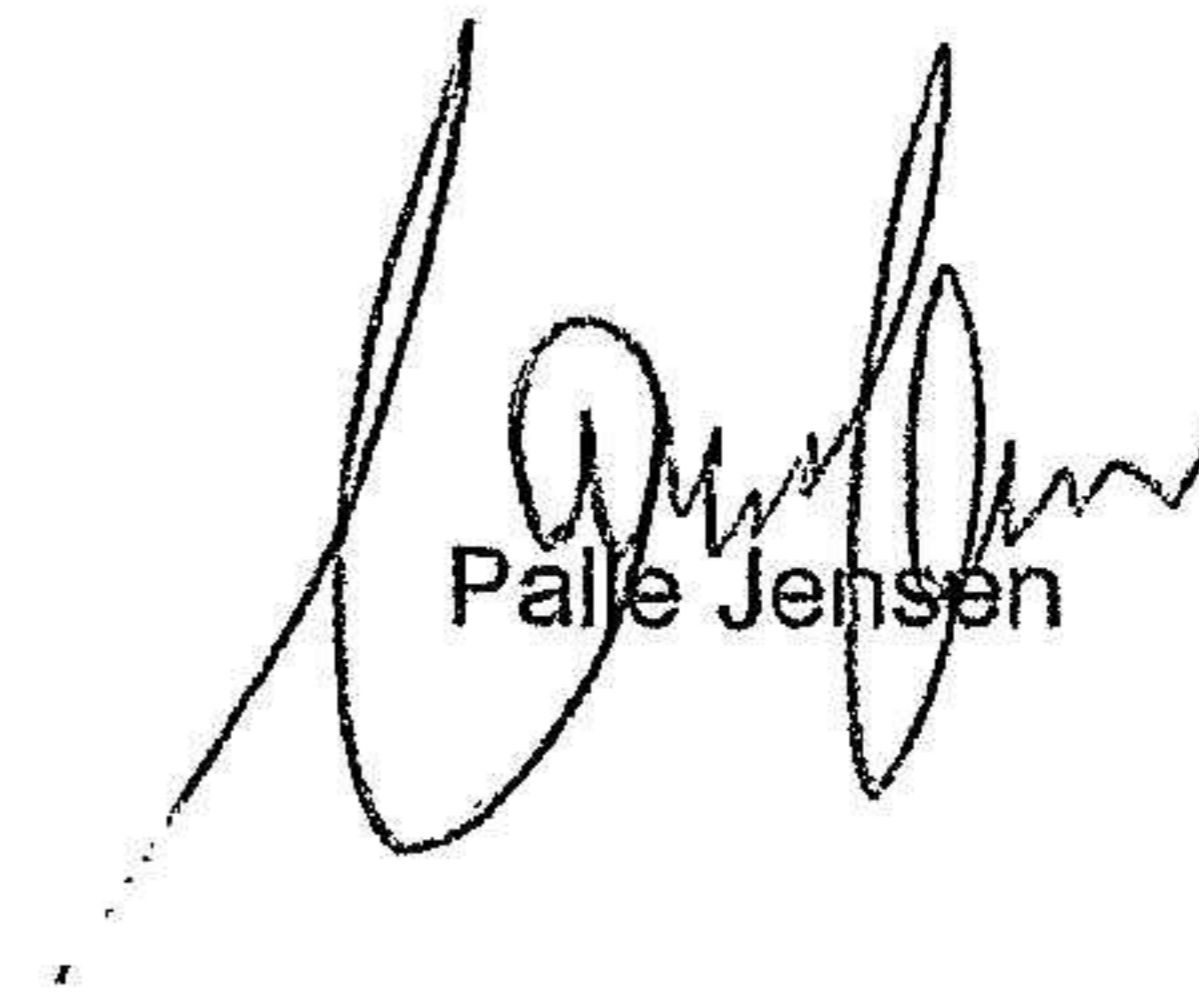
Osby-2024-08-20



Jan Lindsten (VD)



Ulf Jönsson



Palle Jensen