

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

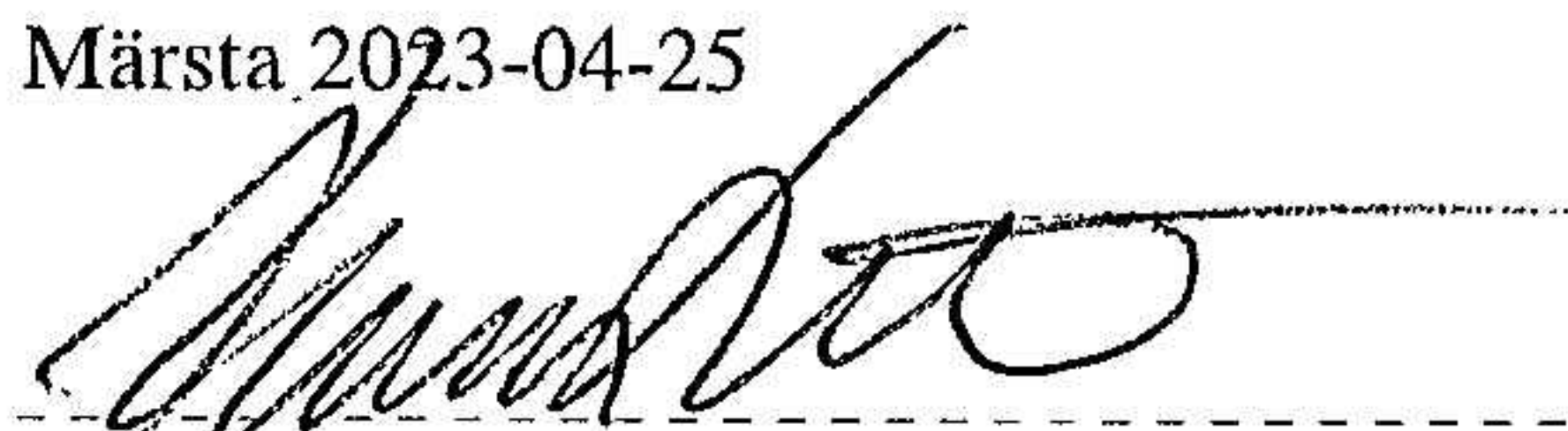
Org.nr. 559056-2566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Stenplatsen 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta 2023-04-25



Karolina Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Norrtälje Storsten 2.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 925 145	1 856 084	1 858 982	1 831 009
Resultat efter finansiella poster	994 856	1 076 853	958 176	868 335
Soliditet (%)	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	300 699	357	301 056
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		357	-357	0
Årets resultat			-1 444	-1 444
Belopp vid årets utgång	50 000	301 056	-1 444	299 612

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	301 056
Årets resultat	-1 444
	<hr/> 299 612

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	299 612
	<hr/> 299 612

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 925 145	1 856 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 925 145</u>	<u>1 856 084</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-134 570	-114 651
Övriga externa kostnader		-85 050	-100 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 574	-393 574
Summa rörelsekostnader		<u>-613 194</u>	<u>-608 865</u>
Rörelseresultat		1 311 951	1 247 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-317 214	-170 366
Summa finansiella poster		<u>-317 095</u>	<u>-170 366</u>
Resultat efter finansiella poster		994 856	1 076 853
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-996 300	-1 076 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-996 300</u>	<u>-1 076 000</u>
Resultat före skatt		-1 444	853
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-496
Årets resultat		<u>-1 444</u>	<u>357</u>

2023051710932

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

13 895 797

13 895 797

13 895 797

658 380

106 691

10 991

776 062

3 518 215

3 518 215

4 294 277

18 190 074

0

14 289 371

14 289 371

14 289 371

595 715

113 870

10 414

719 999

1 840 984

1 840 984

2 560 983

16 850 354

2023051710933

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		301 056	300 699
		-1 444	357
		<u>299 612</u>	<u>301 056</u>
		349 612	351 056
	4		
		17 174 205	15 860 691
		<u>17 174 205</u>	<u>15 860 691</u>
		0	15 892
		127 851	119 143
		538 406	503 572
		<u>666 257</u>	<u>638 607</u>
		18 190 074	16 850 354

2023051710934

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag..

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-317 214

-170 366

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 455 645

16 455 645

Utgående anskaffningsvärden

16 455 645

16 455 645

Ingående avskrivningar

-2 166 274

-1 772 700

Årets avskrivningar

-393 574

-393 574

Utgående avskrivningar

-2 559 848

-2 166 274

Redovisat värde

13 895 797

14 289 371

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

17 174 205

15 860 691

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum AB, Org. nr 556119-7061, säte Stockholm.
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051710935

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

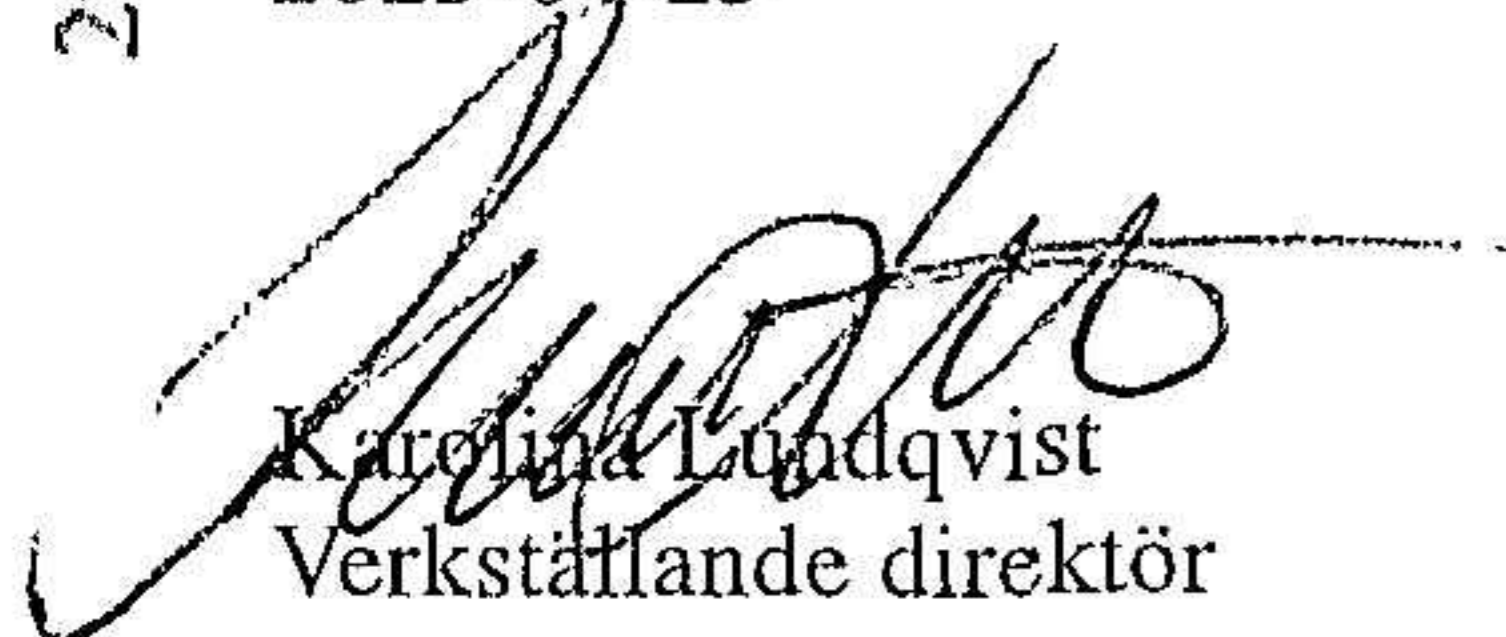
NOTER

2023051710936

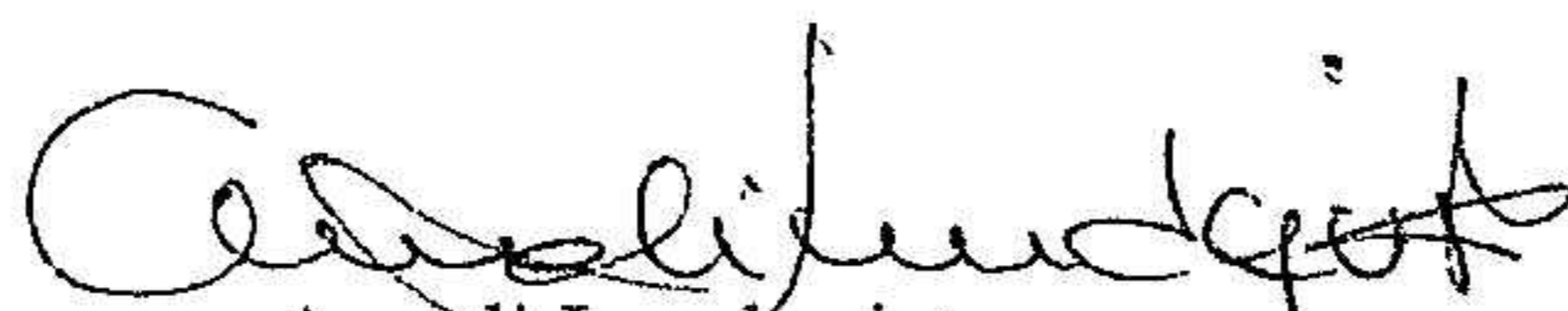
Märsta



Hans Lundqvist
2023-04-25



Karolina Lundqvist
Verkställande direktör
2023-04-25



Anneli Lundqvist
2023-04-25



Joachim Lundqvist

2023-04-25