

Årsredovisning för
Romans Fastigheter i Jönköping AB

556633-7837

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Roman
Styrelseledamot

2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romans Fastigheter i Jönköping AB, 556633-7837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Romans Fastigheter i Jönköping AB har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 822 310	3 616 374	3 475 837	3 341 514
Resultat efter finansiella poster	428 041	4 755	1 263 453	1 075 452
Soliditet %	9,1	8,1	7,9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	2 845 385	2 986
Balanseras i ny räkning			2 986	-2 986
Årets resultat				337 647
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	2 848 371	337 647

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 848 371
Årets resultat	337 647
Summa	3 186 018
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 186 018
Summa	3 186 018

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 822 310	3 616 374
Övriga rörelseintäkter		0	9 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 822 310	3 626 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 352 372	-1 496 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-567 747	-564 528
Summa rörelsekostnader		-1 920 119	-2 060 810
Rörelseresultat		1 902 191	1 565 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 379	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 475 529	-1 560 727
Summa finansiella poster		-1 474 150	-1 560 680
Resultat efter finansiella poster		428 041	4 755
Resultat före skatt		428 041	4 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 394	-1 769
Årets resultat		337 647	2 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 969 901	33 522 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 186	61 869
Summa materiella anläggningstillgångar		33 017 087	33 584 834
Summa anläggningstillgångar		33 017 087	33 584 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 563	22 582
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	2 700 000
Övriga fordringar		17 449	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 430	23 380
Summa kortfristiga fordringar		2 558 442	2 745 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		703 699	107 074
Summa kassa och bank		703 699	107 074
Summa omsättningstillgångar		3 262 141	2 853 038
SUMMA TILLGÅNGAR		36 279 228	36 437 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 848 371	2 845 385
Årets resultat		337 647	2 986
Summa fritt eget kapital		3 186 018	2 848 371
Summa eget kapital		3 301 018	2 963 371
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	31 825 000	32 125 000
Summa långfristiga skulder		31 825 000	32 125 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Skulder till koncernföretag		215 202	477 252
Skatteskulder		0	187 649
Övriga skulder		3 214	3 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		584 794	330 896
Summa kortfristiga skulder		1 153 210	1 349 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 279 228	36 437 872

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Övriga externa kostnader

<i>Kostnadslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Fastighetskostnader	-1 200 281	-1 324 334
Övriga externa kostnader	-150 534	-171 948
Summa	-1 350 814	-1 496 282

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 426 251	37 261 501
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	164 750
Utgående anskaffningsvärden	37 426 251	37 426 251
Ingående avskrivningar	-3 903 286	-3 353 441
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-553 064	-549 845
Utgående avskrivningar	-4 456 350	-3 903 286
Redovisat värde	32 969 901	33 522 965

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 573	171 573
Utgående anskaffningsvärden	171 573	171 573
Ingående avskrivningar	-109 704	-95 021
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 683	-14 683
Utgående avskrivningar	-124 387	-109 704
Redovisat värde	47 186	61 869

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 425 000	30 725 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	33 475 000	33 475 000
Summa ställda säkerheter	33 475 000	33 475 000

Not 7 Koncernuppgifter

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Romans Fastigheter AB	556332-3814	Jönköping

Underskrifter

Jönköping

Anders Roman 2025-04-08
Anders Roman Datum
Styrelseordförande

Lova Kling Roman 2025-04-08
Lova Kling Roman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Romans Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr 556633-7837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Romans Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romans Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Romans Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-11 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Romans Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Romans Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-04-08

Helena Fälton Björkman

Helena Fälton Björkman
auktoriserad revisor