

Årsredovisning

för

Ekängen Stationshus AB

556738-8268

Räkenskapsåret

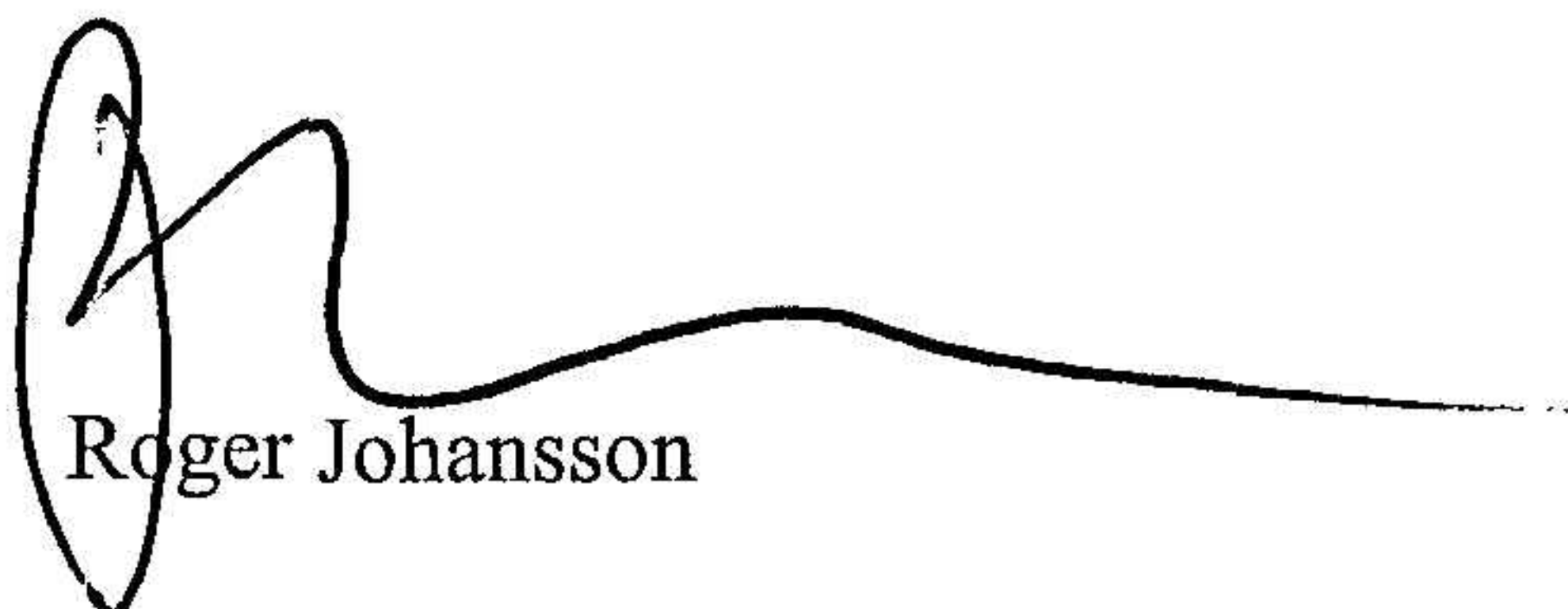
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Stationshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-10-28


Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ekängen Stationshus AB

556738-8268

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ekängen Stationshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en centralt belägen kontorsfastighet i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 952	3 941	3 607	3 433
Resultat efter finansiella poster	1 699	1 294	1 063	970
Soliditet (%)	3,4	4,1	4,7	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	544 593	850	645 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		850	-850	0
Årets resultat			549	549
Belopp vid årets utgång	100 000	545 443	549	645 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 444
årets vinst	549
	545 993

disponeras så att i ny räkning överföres	545 993
	545 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 951 888

3 941 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 951 888

3 941 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 024 600

-1 455 336

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-930 353

-919 851

Summa rörelsekostnader

-1 954 953

-2 375 187

Rörelseresultat

1 996 935

1 566 247

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297 857

-272 112

Summa finansiella poster

-297 857

-272 112

Resultat efter finansiella poster

1 699 078

1 294 135

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 977 000

-1 530 000

Förändringar av överavskrivningar

278 613

237 013

Summa bokslutsdispositioner

-1 698 387

-1 292 987

Resultat före skatt

691

1 148

Skatter

Skatt på årets resultat

-142

-298

Årets resultat

549

850

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 897 821	18 467 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	613 455	973 968
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 511 276	19 441 629

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	9 023 000	9 328 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 023 000	9 328 046
Summa anläggningstillgångar		27 534 276	28 769 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 991	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 581	12 986
Summa kortfristiga fordringar		21 572	12 986

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 133 375	226 313
Summa kassa och bank		1 133 375	226 313
Summa omsättningstillgångar		1 154 947	239 299

SUMMA TILLGÅNGAR

28 689 223

29 008 974

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

545 444

544 593

Årets resultat

549

850

Summa fritt eget kapital

545 993

545 443

Summa eget kapital

645 993

645 443

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

422 355

700 968

Summa obeskattade reserver

422 355

700 968

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

26 571 968

26 571 968

Leverantörsskulder

7 721

18 525

Skatteskulder

28 516

6 477

Övriga skulder

379 669

396 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

633 001

669 096

Summa kortfristiga skulder

27 620 875

27 662 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 689 223

29 008 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 535 901	24 744 250
Inköp		791 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 535 901	25 535 901
Ingående avskrivningar	-7 068 240	-6 502 402
Årets avskrivningar	-569 840	-565 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 638 080	-7 068 240
Utgående redovisat värde	17 897 821	18 467 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 091 078	3 701 078
Inköp		390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 091 078	4 091 078
Ingående avskrivningar	-3 117 110	-2 763 097
Årets avskrivningar	-360 513	-354 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 477 623	-3 117 110
Utgående redovisat värde	613 455	973 968

2022110404518

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	586 772
Inköp	0	694 879
Omklassificeringar	0	-1 281 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

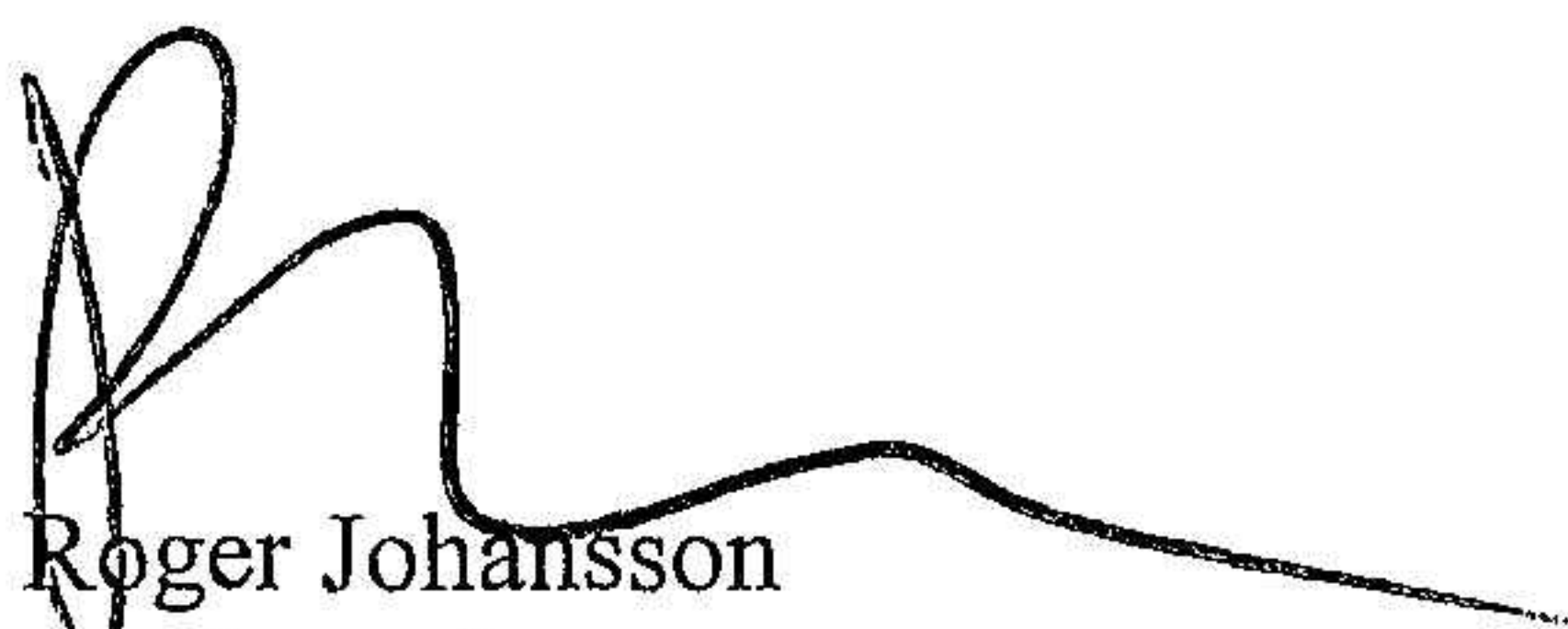
Not 6 Fordringar hos koncernföretag

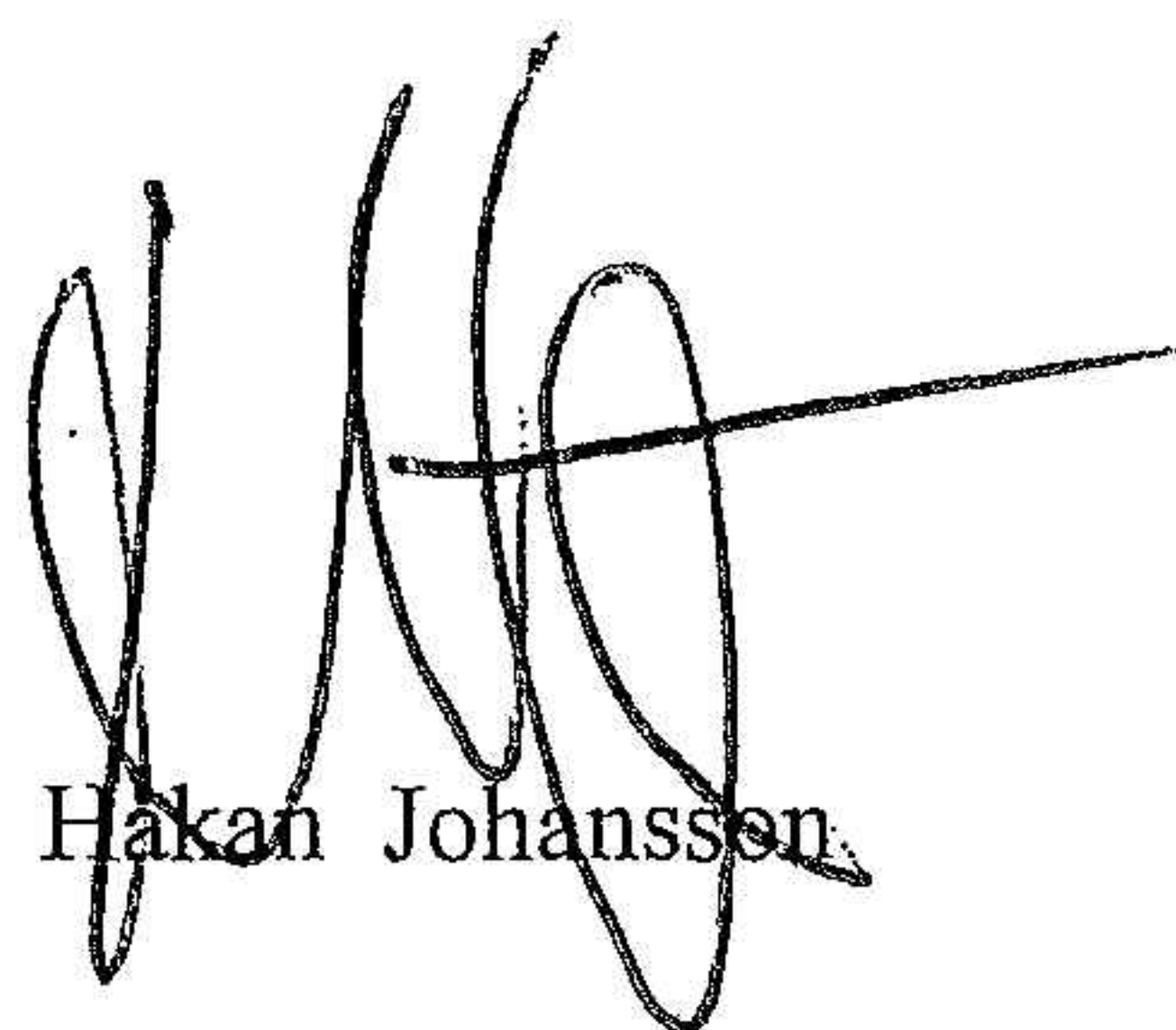
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 328 046	0
Avgående fordringar	-305 046	-88 212
Omklassificeringar	0	9 416 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 023 000	9 328 046
Utgående redovisat värde	9 023 000	9 328 046

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	27 200 000	27 200 000
	27 200 000	27 200 000

Falkenberg 2022-10-28

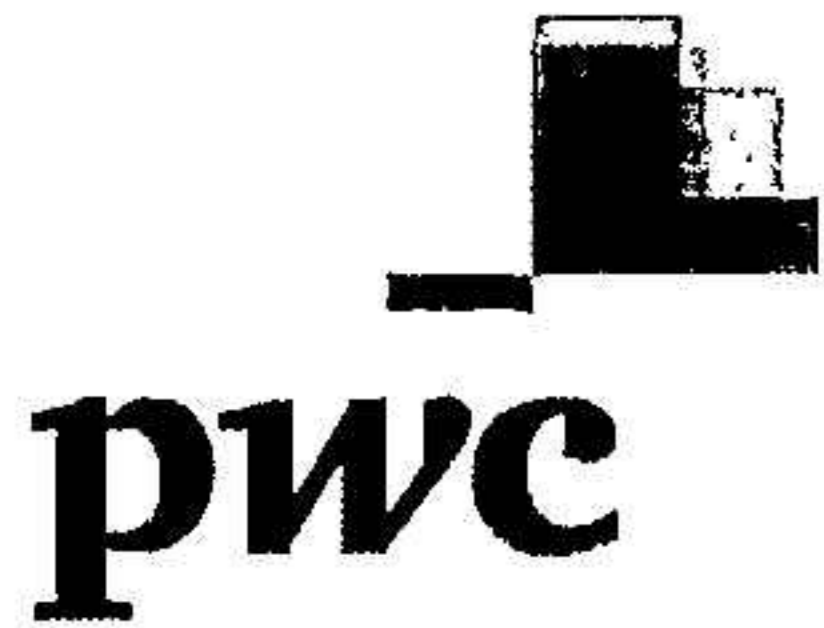

Roger Johansson
Ordförande


Hakan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Stationshus AB, org.nr 556738-8268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Stationshus ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Stationshus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022110404520

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Stationshus AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Stationshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor