

# ÅRSREDOVISNING

för

## Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Heimsäter, Styrelseledamot  
2026-03-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxeln 5 i Trelleborg.

**Säte**

Företagets säte är Trelleborg kommun, Skåne län.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heimsäter Förvaltning AB, Org nr 559169-3873.

Det har inte förekommit någon handel mellan bolagen under året.

**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Det har inte skett några renoveringar av fastigheten under året utöver vanligt underhåll.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	486 685	455 881	453 727	419 698	412 025
Res. efter finansiella poster	-60 793	-56 288	-75 408	84 981	23 874
Res. i % av nettoomsättningen	-12,49	-12,34	-16,61	20,24	5,79
Balansomslutning	3 752 495	3 814 260	3 862 484	3 954 832	3 869 592
Soliditet (%)	3,10	4,47	5,71	5,71	4,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	170 647	-49 890	170 757
Balanseras i ny räkning		-49 890	49 890	0
Årets resultat			-54 395	-54 395
Belopp vid årets utgång	50 000	120 757	-54 395	116 362
		2025-08-31		2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

# Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	120 757
årets förlust	<u>-54 395</u>
	66 362
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>66 362</u>
	66 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		486 685	455 881
Övriga rörelseintäkter		7 200	1 522
		<u>493 885</u>	<u>457 403</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-182 002	-166 955
Övriga externa kostnader		-157 442	-112 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 916	-136 319
		<u>-475 360</u>	<u>-416 064</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 525	41 339
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	1 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 548	-98 699
		<u>-79 318</u>	<u>-97 627</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-60 793	-56 288
<b>Resultat före skatt</b>		-60 793	-56 288
Skatt på årets resultat		6 398	6 398
<b>Årets resultat</b>		<u>-54 395</u>	<u>-49 890</u>

# Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 362 838	3 479 554
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>58 950</u>	<u>78 150</u>
		3 421 788	3 557 704
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		<u>775</u>	<u>0</u>
		775	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 422 563	3 557 704
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 340	408
Aktuell skattefordran		7 547	7 923
Övriga fordringar		513	58 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 868</u>	<u>8 377</u>
		28 268	75 560
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>301 664</u>	<u>180 996</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		301 664	180 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		329 932	256 556
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 752 495	3 814 260

# Söderslotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		120 757	170 647
Årets resultat		<u>-54 395</u>	<u>-49 890</u>
		66 362	120 757
<b>Summa eget kapital</b>		<u>116 362</u>	<u>170 757</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>0</u>	<u>5 623</u>
<b>Summa avsättningar</b>		0	5 623
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		2 475 000	2 475 000
Skulder till koncernföretag		567 538	567 538
Övriga skulder		<u>525 000</u>	<u>525 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 567 538	3 567 538
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>68 595</u>	<u>70 342</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		68 595	70 342
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 752 495</b>	<b>3 814 260</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lägenheter redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>4 838 715</u>	<u>4 838 715</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 838 715	4 838 715
	Ingående avskrivningar	-1 359 161	-1 242 445
	Årets avskrivningar	<u>-116 716</u>	<u>-116 716</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 877	-1 359 161
	Utgående redovisat värde	<u>3 362 838</u>	<u>3 479 554</u>
	Redovisat värde byggnader	2 401 807	2 501 529
	Redovisat värde markanläggningar	120 230	137 224
	Redovisat värde mark	<u>840 801</u>	<u>840 801</u>
		3 362 838	3 479 554
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	121 000	25 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>96 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 000	121 000
	Ingående avskrivningar	-42 850	-23 247
	Årets avskrivningar	<u>-19 200</u>	<u>-19 603</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 050	-42 850
	Utgående redovisat värde	<u>58 950</u>	<u>78 150</u>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 567 538	3 567 538
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 475 000	2 475 000
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

*Anders Heimsäter*

Anders Heimsäter

2026-02-26