

ÅRSREDOVISNING

för

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gravören 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-08-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-08-24

Ola Esbjörnsson

ÅRSREDOVISNING

för

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget blivit sålt till Ödegård Förvaltning AB och i samband med det ändrat räkenskapsår till april som bokslutsmånad vilket innebär att innevarande år är förkortat.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	720 000	1 080 000	960 000	960 000
Resultat efter finansiella poster	392 494	536 120	591 590	571 097
Soliditet (%)	92,61	28,70	25,75	23,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 289 125	425 785	1 834 910
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			425 785	-425 785	0
Årets resultat				311 823	311 823
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 314 910	311 823	1 746 733

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 314 910
Årets resultat	311 823
	<u>1 626 733</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 626 733</u>
	1 626 733

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-04-30	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 000	1 080 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 000	1 080 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 568	-130 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 219	-182 326
Summa rörelsekostnader		-199 787	-312 923
Rörelseresultat		520 213	767 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 504	1 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 223	-232 222
Summa finansiella poster		-127 719	-230 957
Resultat efter finansiella poster		392 494	536 120
Resultat före skatt		392 494	536 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 671	-110 335
Årets resultat		311 823	425 785

2024090602725

Gravören 12 AB

Org.nr: 556484-3919

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 435 3901 556 609

Summa materiella anläggningstillgångar

1 435 3901 556 609**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

04 580 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

04 580 000

Summa anläggningstillgångar

1 435 390

6 136 609

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

45 60068 392

Summa kortfristiga fordringar

45 60068 392**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

405 000187 095

Summa kassa och bank

405 000187 095

Summa omsättningstillgångar

450 600

255 487

SUMMA TILLGÅNGAR**1 885 990****6 392 096**

2024090602726

Ca

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 314 910

1 289 125

Årets resultat

311 823

425 785

Summa fritt eget kapital

1 626 733

1 714 910

Summa eget kapital

1 746 733

1 834 910

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 259 700

Summa långfristiga skulder

0

4 259 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

209 400

Skatteskulder

16 257

0

Övriga skulder

90 000

72 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

139 257

297 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 885 990

6 392 096

2024090602727

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 491 840

5 491 840

Utgående anskaffningsvärden

5 491 840

5 491 840

Ingående avskrivningar

-3 935 231

-3 752 905

Årets avskrivningar

-121 219

-182 326

Utgående avskrivningar

-4 056 450

-3 935 231

Redovisat värde

1 435 390

1 556 609

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-04-30

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 580 000

4 980 000

Reglerade fordringar

-4 580 000

-400 000

Utgående anskaffningsvärden

0

4 580 000

Redovisat värde

0

4 580 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

837 600

Förfaller senare än 5 år

0

3 422 100

Not 5 Checkräkningskredit

2024-04-30

2023-08-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

Gravören 12 AB

Org.nr. 556484-3919

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 700 000</u>	<u>6 700 000</u>

Fastighetsinteckningar finns i eget förvar. Företagsinteckningar är utnyttjade.

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ödegård Förvaltning AB, Org. nr 556754-0017, säte Växjö.

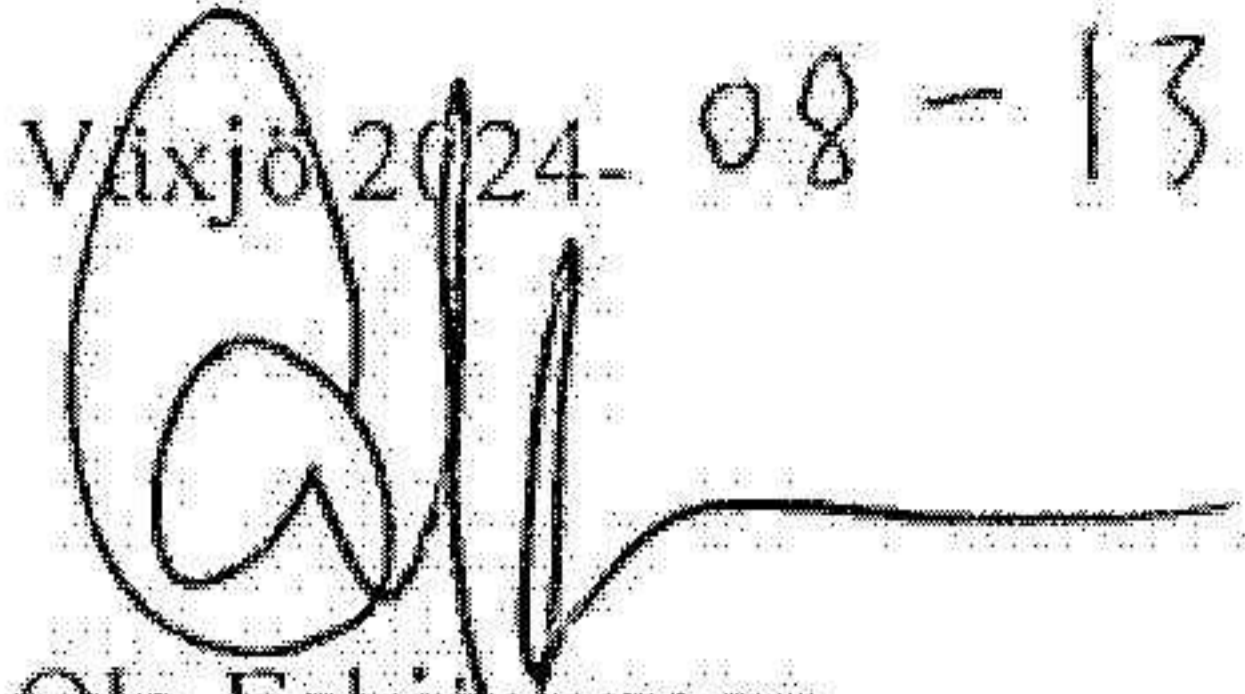
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024090602730

Växjö 2024-08-13



Ola Esbjörnsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/8-2024.



Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i Gravören 12 AB
Org.nr. 556484-3919**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gravören 12 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gravören 12 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 12 AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskinell, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gravören 12 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 12 AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsord i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 augusti 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: