

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter AB**  
556529-0771

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter AB**

556529-0771

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	14 390	12 734	8 567	8 099
Resultat efter finansiella poster	2 376	3 649	2 336	769
Soliditet (%)	8	7	6	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 079 882	1 979 523	<b>7 179 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 979 523	-1 979 523	<b>0</b>
Årets resultat				119 970	<b>119 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 059 405</b>	<b>119 970</b>	<b>7 299 375</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 059 405
årets vinst	119 970
	<b>7 179 375</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 179 375
	<b>7 179 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. »

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 389 519	12 734 297
Aktiverat arbete för egen räkning		0	475 000
Övriga rörelseintäkter		93 797	147 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 483 316</b>	<b>13 356 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-619 821	-990 403
Övriga externa kostnader		-2 793 216	-3 230 488
Personalkostnader	2	-3 203 694	-2 838 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 066 789	-1 661 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 683 520</b>	<b>-8 721 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 799 796</b>	<b>4 634 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 721	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 425 435	-986 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 423 714</b>	<b>-986 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 376 082</b>	<b>3 648 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 110 000	0
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-643 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 058 000</b>	<b>-1 143 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 082</b>	<b>2 505 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 112	-526 336
<b>Årets resultat</b>		<b>119 970</b>	<b>1 979 523</b>

2024011900134

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	108 732 659	110 799 448
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 732 659</b>	<b>110 799 448</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	9 976 885	9 976 885
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	461 673	461 673
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 438 558</b>	<b>10 438 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 171 217</b>	<b>121 238 006</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		55 199	801 037
Fordringar hos koncernföretag		4 037 944	3 023 234
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 500 000
Övriga fordringar		78 455	3 095 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 301	68 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 440 899</b>	<b>8 488 459</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		492 674	241 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 674</b>	<b>241 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 933 573</b>	<b>8 729 496</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**124 104 790**      **129 967 502** „

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 059 405

5 079 881

Årets resultat

119 970

1 979 523

**Summa fritt eget kapital**

**7 179 375**

**7 059 404**

**Summa eget kapital**

**7 299 375**

**7 179 404**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 105 000

3 137 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 105 000**

**3 137 000**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

107 840 344

111 519 080

**Summa långfristiga skulder**

**107 840 344**

**111 519 080**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 249 904

3 700 000

Leverantörsskulder

342 680

944 615

Skulder till koncernföretag

192 500

500 000

Skatteskulder

0

339 549

Övriga skulder

1 872 645

1 508 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 202 342

1 139 358

**Summa kortfristiga skulder**

**5 860 071**

**8 132 018**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 104 790**

**129 967 502**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 463 538	86 920 763
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 843 137
Omklassificeringar	0	40 385 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 463 538</b>	<b>124 463 538</b>
Ingående avskrivningar	-13 664 090	-12 002 266
Årets avskrivningar	-2 066 789	-1 661 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 730 879</b>	<b>-13 664 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 732 659</b>	<b>110 799 448</b>

2024011900137

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	173 750	173 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 750</b>	<b>173 750</b>
Ingående avskrivningar	-173 750	-173 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 750</b>	<b>-173 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	31 817 697
Inköp	0	8 568 215
Omklassificeringar	0	-40 385 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 334 749	16 334 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 334 749</b>	<b>16 334 749</b>
Ingående nedskrivningar	-6 357 864	-6 357 864
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 357 864</b>	<b>-6 357 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 976 885</b>	<b>9 976 885</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	461 673	461 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 673</b>	<b>461 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 673</b>	<b>461 673</b>

2024011900138

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	98 840 728	96 719 080
	<b>98 840 728</b>	<b>96 719 080</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 110 090 248 kronor ( 115 219 080 kronor ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 840 344	111 519 080
	<b>107 840 344</b>	<b>111 519 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 249 904	3 700 000
	<b>2 249 904</b>	<b>3 700 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	121 554 000	121 554 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 145 000)</i>	<i>(3 145 000)</i>
	<b>121 554 000</b>	<b>121 554 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	9 285 000	10 085 000
	<b>9 285 000</b>	<b>10 085 000</b>

2024011900139

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023



Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkblad Fastigheter AB  
Org.nr 556529-0771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkblad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



2024011900141

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

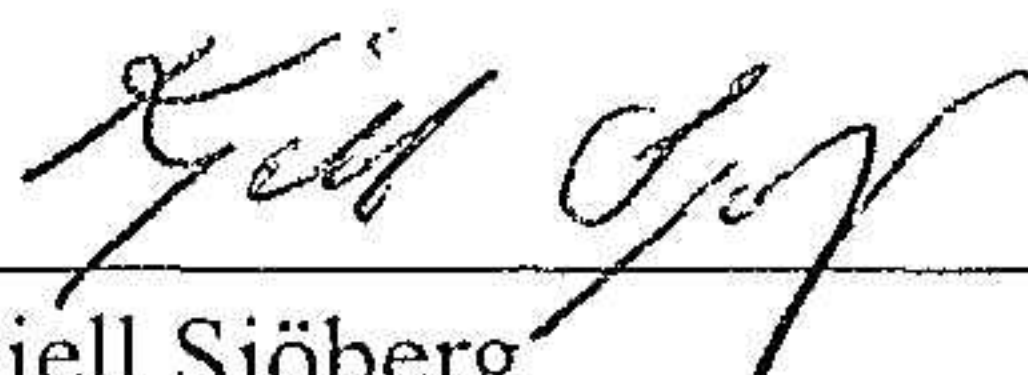
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 29 december 2023

  
 Kjell Sjöberg  
 Godkänd revisor