

**Årsredovisning**  
för  
**Cael Development AB**  
556927-6461

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dante Felixson, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för Cael Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation inom utveckling och förvaltning av lokaler, byggnader och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län , Stockholms kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 519       | 1 764       | 1 599       | 584         |
| Resultat efter finansiella poster | 671         | 907         | 702         | 87          |
| Soliditet (%)                     | 89,5        | 87,5        | 86,2        | 92,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 301 380                      | 608 136                   | <b>2 959 516</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 608 136                        | -608 136                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 481 175                   | <b>481 175</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 909 516</b>               | <b>481 175</b>            | <b>3 440 691</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 909 517        |
| årets vinst                                 | 481 175          |
|   | <b>3 390 692</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 390 692        |
|   | <b>3 390 692</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01       | 2022-01-01       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | 1   | -2023-12-31      | -2022-12-31      |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                  |                  |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 518 762        | 1 763 915        |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 10               | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 518 772</b> | <b>1 763 915</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -726 546         | -761 411         |
| Övriga externa kostnader                             |     | -118 886         | -93 473          |
| Personalkostnader                                    | 2   | -478             | -199             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-845 910</b>  | <b>-855 083</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>672 862</b>   | <b>908 832</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                  |                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 240              | 7                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -1 807           | -1 780           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 567</b>    | <b>-1 773</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>671 295</b>   | <b>907 059</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                  |                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -55 971          | -134 820         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-55 971</b>   | <b>-134 820</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>615 324</b>   | <b>772 239</b>   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                  |                  |
| Skatt på årets resultat                              |     | -134 149         | -164 103         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>481 175</b>   | <b>608 136</b>   |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 3 035 000        | 2 770 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>4 035 000</b> | <b>3 770 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>4 035 000</b> | <b>3 770 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                       |  | 342 000        | 215 531        |
| Övriga fordringar                    |  | 291 608        | 90 511         |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt  |  | 0              | 143 600        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>633 608</b> | <b>449 642</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 141 655        | 96 879         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>141 655</b> | <b>96 879</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>775 263</b> | <b>546 521</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 810 263

4 316 521

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 909 517

2 301 380

Årets resultat

481 175

608 136

**Summa fritt eget kapital**

**3 390 692**

**2 909 516**

**Summa eget kapital**

**3 440 692**

**2 959 516**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 087 334

1 031 363

**Summa obeskattade reserver**

**1 087 334**

**1 031 363**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

270

0

Leverantörsskulder

192 134

90 382

Skatteskulder

47 322

44 093

Övriga skulder

37 011

71 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

119 183

**Summa kortfristiga skulder**

**282 237**

**325 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 810 263**

**4 316 521**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 770 000        | 3 200 000        |
| Inköp   | 265 000          | 570 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 035 000</b> | <b>3 770 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 035 000</b> | <b>3 770 000</b> |

Stockholm 2024-06-26

*Dante Felixson*  
Dante Felixson