

Årsredovisning för
MINY Förvaltning AB

556968-5166

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nyberg
Styrelseledamot

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MINY Förvaltning AB, 556968-5166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, företagets verksamhet är konsultationer inom fastighetsbranschen och förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt 1/3 av innehavet i fastighet/mark

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	751 996	2 400 219	887 199	1 143 588
Resultat efter finansiella poster	-20 665	1 519 466	822 596	483 038
Soliditet %	64,8	68,4	95,9	95,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 495 539	987 349
Balanseras i ny räkning		987 349	-987 349
Utdelning		-240 136	
Årets resultat			83 820
Belopp vid årets utgång	50 000	3 242 752	83 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 242 752
Årets resultat	83 820
Summa	3 326 572
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 326 572
Summa	3 326 572

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		751 996	2 400 219
Övriga rörelseintäkter		245 917	18 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		997 913	2 418 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 609	-233 836
Personalkostnader	2	-653 937	-631 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 054	-54 435
Summa rörelsekostnader		-998 600	-919 998
Rörelseresultat		-687	1 498 971
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 838	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 297	41 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 113	-20 879
Summa finansiella poster		-19 978	20 495
Resultat efter finansiella poster		-20 665	1 519 466
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		134 474	-271 581
Summa bokslutsdispositioner		134 474	-271 581
Resultat före skatt		113 809	1 247 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 989	-260 536
Årets resultat		83 820	987 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 631 669	2 313 998
Summa materiella anläggningstillgångar		1 631 669	2 313 998
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	841 088	836 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	448 350	448 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 289 438	1 284 600
Summa anläggningstillgångar		2 921 107	3 598 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		631 000	172 000
Övriga fordringar		35 616	59 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		875 000	9 375
Summa kortfristiga fordringar		1 541 616	240 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 607 921	2 296 225
Summa kassa och bank		1 607 921	2 296 225
Summa omsättningstillgångar		3 149 537	2 536 807
SUMMA TILLGÅNGAR		6 070 644	6 135 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 242 752	2 495 539
Årets resultat		83 820	987 349
Summa fritt eget kapital		3 326 572	3 482 888
Summa eget kapital		3 376 572	3 532 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		701 093	835 567
Summa obeskattade reserver		701 093	835 567
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 555 000	1 571 000
Summa långfristiga skulder		1 555 000	1 571 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 165	1
Skatteskulder		-97 763	84 617
Övriga skulder		27 682	83 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 895	27 459
Summa kortfristiga skulder		437 979	195 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 070 644	6 135 405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 368 433	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 368 433
Försäljningar/utrangeringar	-629 083	
Utgående anskaffningsvärden	1 739 350	2 368 433
Ingående avskrivningar	-54 435	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	25 808	
Årets avskrivningar	-79 054	-54 435
Utgående avskrivningar	-107 681	-54 435
Redovisat värde	1 631 669	2 313 998

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	836 250	750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 838	
Omklassificeringar		86 250
Utgående anskaffningsvärden	841 088	836 250
Redovisat värde	841 088	836 250

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 350	534 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-86 250
Utgående anskaffningsvärden	448 350	448 350
Redovisat värde	448 350	448 350

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Liselotte Hammarlind, LL Redovisning AB

Underskrifter

Göteborg

Nils Mikael Nyberg

Nils Mikael Nyberg
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum