

ÅRSREDOVISNING

för

Fastliving Apartment Hotel AB

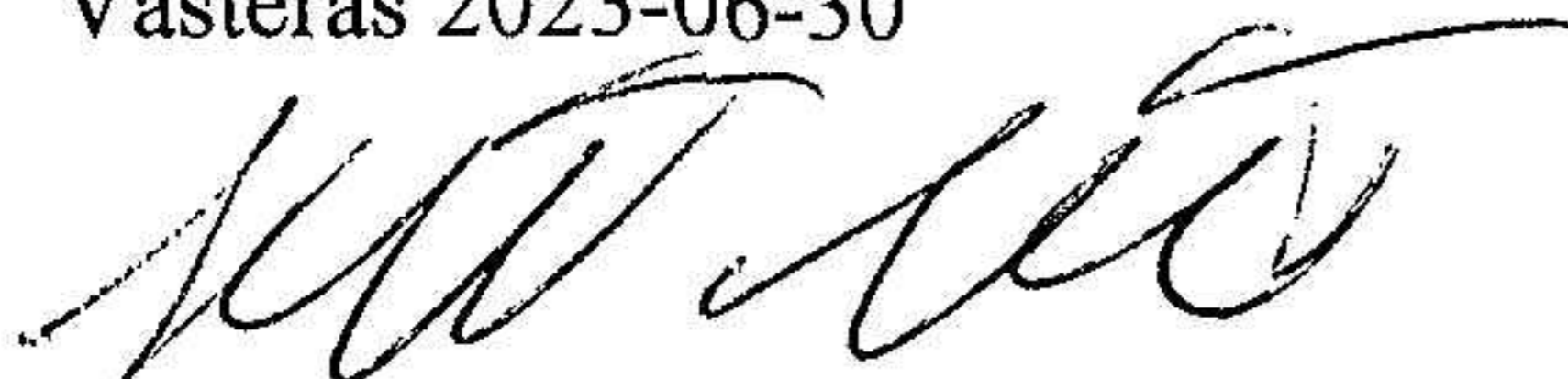
Org.nr. 556755-5288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastliving Apartment Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-30



Sait Savci

ÅRSREDOVISNING

för

Fastliving Apartment Hotel AB

Org.nr. 556755-5288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastliving Apartment Hotel AB

Org.nr. 556755-5288

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har förlängts, bokslutsdatum är numera 12/31.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	8 858 567	5 190 205	3 186 631	1 861 816
Resultat efter finansiella poster	1 449 688	776 775	1 002 116	417 431
Soliditet (%)	33,73	33,01	43,61	35,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättning har ökat tack vare högre beläggning och högre priser, samt ett förlängt räkenskaps år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	933 322	608 627	1 641 949
Utdelning		-700 000	700 000	0
Balanseras i ny räkning		1 402 032	-1 402 032	0
Återbetalning aktieägartillskott		-93 405	93 405	0
Årets resultat			775 138	775 138
Belopp vid årets utgång	100 000	1 541 949	775 138	2 417 087
		2022-12-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		93 405

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	748 544
Årets resultat	775 138
	<u>1 523 682</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 523 682
	<u>1 523 682</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023080307368

Fastliving Apartment Hotel AB

Org.nr. 556755-5288

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 858 567	5 190 205
Övriga rörelseintäkter		242 394	75 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 100 961</u>	<u>5 265 386</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 854 590	-2 314 543
Övriga externa kostnader		-3 930 019	-942 279
Personalkostnader	2	-554 149	-1 148 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 625	-32 297
Summa rörelsekostnader		<u>-7 382 383</u>	<u>-4 437 598</u>
Rörelseresultat		1 718 578	827 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-198 810	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 347	-51 013
Summa finansiella poster		<u>-268 890</u>	<u>-51 013</u>
Resultat efter finansiella poster		1 449 688	776 775
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-413 471	0
Förändring av överavskrivningar		-5 555	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-419 026</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 030 662	776 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 524	-168 148
Årets resultat		<u>775 138</u>	<u>608 627</u>

2023080307369

Fastliving Apartment Hotel AB
Org.nr. 556755-5288

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-08-31

3

61 757

105 382

61 757

105 382

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

3 430 000

3 430 173

5

1 336 190

0

4 766 190

3 430 173

Summa anläggningstillgångar

4 827 947

3 535 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

269 770

328 582

20 000

0

14 161

599

470 930

399 455

774 861

728 636

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

196 478

708 943

196 478

708 943

Summa omsättningstillgångar

971 339

1 437 579

SUMMA TILLGÅNGAR

5 799 286

4 973 134

2023080307370

Fastliving Apartment Hotel AB

Org.nr. 556755-5288

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

748 544

933 322

Årets resultat

775 138

608 627

Summa fritt eget kapital

1 523 682

1 541 949

Summa eget kapital

1 623 682

1 641 949

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

5 555

0

Övriga obeskattade reserver

413 471

0

Summa obeskattade reserver

419 026

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 806 944

1 885 584

Summa långfristiga skulder

1 806 944

1 885 584

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 980

58 980

Leverantörsskulder

967 036

202 472

Skatteskulder

52 222

196 341

Övriga skulder

201 911

771 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

669 485

216 635

Summa kortfristiga skulder

1 949 634

1 445 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 799 286****4 973 134**

2023080307371

Fastliving Apartment Hotel AB

Org.nr. 556755-5288

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

163 373

77 293

Inköp

0

86 080

Utgående anskaffningsvärden

163 373

163 373

Ingående avskrivningar

-57 991

-25 694

Årets avskrivningar

-43 625

-32 297

Utgående avskrivningar

-101 616

-57 991

Redovisat värde

61 757

105 382

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 430 173

2 580 173

Inköp

0

850 000

Omklassificeringar

-173

0

Utgående anskaffningsvärden

3 430 000

3 430 173

Redovisat värde

3 430 000

3 430 173

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-08-31

Årets anskaffning

1 535 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 535 000

0

Årets nedskrivningar

-198 810

0

Utgående nedskrivningar

-198 810

0

Redovisat värde

1 336 190

0

✓

Fastliving Apartment Hotel AB

Org.nr. 556755-5288

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 571 024

1 649 664

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås 2023-06-30



Sait Savci

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2023080307573

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastliving Apartment Hotel AB
Org.nr. 556755-5288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastliving Apartment Hotel AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastliving Apartment Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastliving Apartment Hotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastliving Apartment Hotel AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oborocende i förhållande till Fastliving Apartment Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

