

Årsredovisning

Tånga Fastigheter AB

559072-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Johansson
2023-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	319	313	25	0
Resultat efter finansiella poster	12	73	8	0
Soliditet %	4	4	2	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 431	73 481
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		73 481	-73 481
- Årets resultat			12 407
- Belopp vid årets utgång	50 000	82 912	12 407

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	82 912
Årets resultat	12 407
Summa	95 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	95 319
Summa	95 319

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	318 576	312 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	318 576	312 876
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-108 625	-86 865
Övriga externa kostnader	-107 606	-71 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 902	-47 903
Summa rörelsekostnader	-264 133	-206 019
Rörelseresultat	54 443	106 857
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 096	-33 376
Summa finansiella poster	-42 036	-33 376
Resultat efter finansiella poster	12 407	73 481
Resultat före skatt	12 407	73 481
Årets resultat	12 407	73 481

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 255 695	3 303 597
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 255 695	3 303 597
Summa anläggningstillgångar		3 255 695	3 303 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 152	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 152	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 199	133 482
<i>Summa kassa och bank</i>		157 199	133 482
Summa omsättningstillgångar		165 351	133 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 421 046	3 437 079

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 912	9 431
Årets resultat		12 407	73 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>		95 319	82 912
Summa eget kapital		145 319	132 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 256 000	2 304 000
Övriga skulder	3	956 355	952 919
Summa långfristiga skulder		3 212 355	3 256 919
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	48 000	48 000
Skatteskulder		-10 919	-13 119
Övriga skulder		0	-6 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 291	19 340
Summa kortfristiga skulder		63 372	47 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 421 046	3 437 079

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 351 500	3 351 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 351 500	3 351 500
	Ingående avskrivningar	-47 903	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 902	-47 903
	Utgående avskrivningar	-95 805	-47 903
	Redovisat värde	3 255 695	3 303 597

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 064 000	2 112 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Björklund

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Rickard Johansson
Rickard Johansson
2023-06-30

Anette Lundqvist
Anette Lundqvist
2023-06-30