

Årsredovisning

för

Kyrkeby Fastigheter AB

556975-4376

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkeby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2024-02-02



Ulf Johansson

Styrelsen för Kyrkeby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning samt förvaltning av industrilokaler.

Företaget är helägt dotterbolag till Byggtjänst i Lysekil Holding AB, Org. nr 559016-5634.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret Kyrkeby haft ökade reparationskostnader och utgifter för aktiverad byggnad. Detta är till följd av att Kyrkeby Fastigheter ABs moderbolag Byggtjänst i Lysekil AB har utvecklat stora delar av fastigheten för att själva flytta in och bedriva sin verksamhet där. Inflyttning påbörjas i januari 2024.

Årets ökade intäkter beror på att bolaget fick en ny hyresgäst i februari 2022 och att Kyrkeby Fastighets AB således inte hade intäkter från denna hyresgäst under hela föregående räkenskapsår. Elen för denna hyresgäst vidarefaktureras till hyresgästen. Under året har elkostnaderna varit höga vilket har lett till ökade vidarefakturerade elkostnader i Kyrkeby Fastighets AB samtidigt som dessa bokas som intäkter i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	856	442	438	238
Resultat efter finansiella poster	-2 208	179	307	76
Soliditet (%)	39	71	62	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	587 607	110 270	747 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		110 270	-110 270	0
Årets resultat			1 346	1 346
Belopp vid årets utgång	50 000	627 877	1 346	679 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627 877
årets vinst	1 346
	629 223

disponeras så att i ny räkning överföres	629 223
	629 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021206092

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	855 648	442 391
Övriga rörelseintäkter	49 830	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	905 478	442 391

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 089 985	-228 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 496	-23 496
Summa rörelsekostnader	-3 113 481	-251 512
Rörelseresultat	-2 208 003	190 879

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	523	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-373	-11 912
Summa finansiella poster	150	-11 912
Resultat efter finansiella poster	-2 207 853	178 967

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 210 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	2 210 000	-40 000
Resultat före skatt	2 147	138 967

Skatter

Skatt på årets resultat	-801	-28 697
Årets resultat	1 346	110 270

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

582 811

606 307

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

572 509

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 155 320

606 307

Summa anläggningstillgångar

1 155 320

606 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

27 543

Fordringar hos koncernföretag

0

69 111

Övriga fordringar

93 376

48 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 000

62 566

Summa kortfristiga fordringar

104 376

207 302

Kassa och bank

Kassa och bank

696 734

369 346

Summa kassa och bank

696 734

369 346

Summa omsättningstillgångar

801 110

576 648

SUMMA TILLGÅNGAR

1 956 430

1 182 955

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

627 877

587 607

Årets resultat

1 346

110 270

Summa fritt eget kapital

629 223

697 877

Summa eget kapital

679 223

747 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Summa obeskattade reserver

110 000

110 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

150 426

Summa långfristiga skulder

0

150 426

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

78 504

Leverantörsskulder

0

12 702

Skulder till koncernföretag

1 048 396

0

Övriga skulder

36 536

21 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 275

61 609

Summa kortfristiga skulder

1 167 207

174 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 956 430

1 182 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	772 903	772 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 903	772 903
Ingående avskrivningar	-166 596	-143 100
Årets avskrivningar	-23 496	-23 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 092	-166 596
Utgående redovisat värde	582 811	606 307



2024021206097

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	572 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 509	0
Utgående redovisat värde	572 509	0

Lysekil 2024-02-02



Ulf Johansson
Ordförande



Niklas Torsson