

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsaktiebolaget Axel Olofsson**

556967-1398

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Axel Olofsson, 556967-1398, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	625	101	8 774	-2
Soliditet %	99,6	99,8	96,3	99,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 899 787	100 915
Balanseras i ny räkning		-291 085	291 085
Utdelning			-392 000
Årets resultat			603 615
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 608 702</b>	<b>603 615</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 608 702
Årets resultat	603 615
<b>Summa</b>	<b>10 212 317</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	10 008 317
<b>Summa</b>	<b>10 212 317</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 905	-10 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 905</b>	<b>-10 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 905</b>	<b>-10 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		545 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 044	111 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>671 044</b>	<b>111 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>625 139</b>	<b>100 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>625 139</b>	<b>100 915</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 524	0
<b>Årets resultat</b>		<b>603 615</b>	<b>100 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 660 000	3 710 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 685 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 685 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 816	8 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 679	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 495</b>	<b>8 619</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 570 430	6 327 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 570 430</b>	<b>6 327 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 614 925</b>	<b>6 335 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 299 925</b>	<b>10 070 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 608 702	9 899 787
Årets resultat		603 615	100 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 212 317</b>	<b>10 000 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 262 317</b>	<b>10 050 702</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 608	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 608</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 299 925</b>	<b>10 070 702</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ej haft några anställda under året.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
AO Lysekil AB	559359-2149	Uddevalla	250	25 000	100

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 710 000	3 710 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-1 050 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 660 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 660 000</b>	<b>3 710 000</b>

## Underskrifter

Uddevalla

*Rasmus Olofsson*

2024-01-26

Rasmus Olofsson  
Styrelseordförande

Datum

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rasmus Olofsson  
Styrelseledamot

2024-02-16