

# Årsredovisning

för

## JABO BYGG & MARIN AB

556208-1710

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JABO BYGG & MARIN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>28/2 -2024</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väddö 28/2 2024

MIKAEL BOGEFORS



# Årsredovisning

för

## **JABO BYGG & MARIN AB**

556208-1710

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för JABO BYGG & MARIN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets skall bedriva bygg- och reparationservice, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets reg.datum: 1981-01-20

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 429	3 264	3 210	2 628	1 870
Resultat efter finansiella poster	-561	1 664	-619	-143	-630
Soliditet (%)	0	15	14	15	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 949 526	20 000	-1 029 594	1 664 447	6 704 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 664 447	-1 664 447	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-123 939				-123 939
Årets resultat					-561 078	-561 078
Belopp vid årets utgång	100 000	5 825 587	20 000	634 853	-561 078	6 019 362

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 854
årets förlust	-561 078
	73 776
disponeras så att i ny räkning överföres	73 776
	73 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 429 336

3 264 112

Övriga rörelseintäkter

6 545

977 650

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 435 881**

**4 241 762**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 690 044

-1 397 259

Personalkostnader

2

-777 149

-672 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-707 174

73 831

**Summa rörelsekostnader**

**-3 174 367**

**-1 995 740**

**Rörelseresultat**

**261 514**

**2 246 022**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 966

281

Räntekostnader och liknande resultatposter

-848 558

-581 856

**Summa finansiella poster**

**-822 592**

**-581 575**

**Resultat efter finansiella poster**

**-561 078**

**1 664 447**

**Resultat före skatt**

**-561 078**

**1 664 447**

**Årets resultat**

**-561 078**

**1 664 447**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

33 697 071

34 462 194

Inventarier, verktyg och installationer

4

231 020

297 020

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**33 928 091**

**34 759 214**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 928 091**

**34 759 214**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

122 350

122 350

**Summa varulager**

**122 350**

**122 350**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 078

17 998

Övriga fordringar

104 804

101 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 168

232

**Summa kortfristiga fordringar**

**162 050**

**119 594**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 957 061

2 519 953

**Summa kassa och bank**

**1 957 061**

**2 519 953**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 241 461**

**2 761 897**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 169 552**

**37 521 111**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

5 825 587

5 949 526

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 945 587**

**6 069 526**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

634 854

-1 029 593

Årets resultat

-561 078

1 664 447

**Summa fritt eget kapital**

**73 776**

**634 854**

**Summa eget kapital**

**6 019 363**

**6 704 380**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

29 448 993

29 756 244

Övriga skulder

74 256

149 172

**Summa långfristiga skulder**

**29 523 249**

**29 905 416**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

2 530

73 092

Skatteskulder

75 636

70 908

Övriga skulder

32 267

37 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 507

729 630

**Summa kortfristiga skulder**

**626 940**

**911 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 169 552**

**37 521 111**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	32 088 000	32 088 000
	<b>32 088 000</b>	<b>32 088 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 108 356	33 913 856
Inköp		194 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 108 356</b>	<b>34 108 356</b>
Ingående avskrivningar	-5 595 698	-5 702 509
Omklassificeringar		744 095
Årets avskrivningar	-641 174	-637 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 236 872</b>	<b>-5 595 698</b>
Ingående uppskrivningar	5 949 536	6 073 485
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 949	-123 949
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 825 587</b>	<b>5 949 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 697 071</b>	<b>34 462 194</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 565 000	32 565 000
Taxeringsvärden mark	9 412 000	9 412 000
	<b>41 977 000</b>	<b>41 977 000</b>
Bokfört värde byggnader	31 684 957	31 450 080
Bokfört värde mark	2 012 114	2 012 114
	<b>33 697 071</b>	<b>33 462 194</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	389 682	59 682
Inköp		330 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 682</b>	<b>389 682</b>
Ingående avskrivningar	-92 662	-59 682
Årets avskrivningar	-66 000	-32 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 662</b>	<b>-92 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 020</b>	<b>297 020</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	5 949 536	6 073 475
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-123 949	-123 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 825 587</b>	<b>5 949 526</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 25 859 370kr.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 29 523 248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	29 141 742	29 454 992
	<b>29 141 742</b>	<b>29 454 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	307 251	301 252
Övriga lån	74 255	149 172
	<b>381 506</b>	<b>450 424</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Väddö 2024-02-12

MIKAEL BOGEFORS

Ordförande



JAN BOGEFORS



### Revisorspåteckning

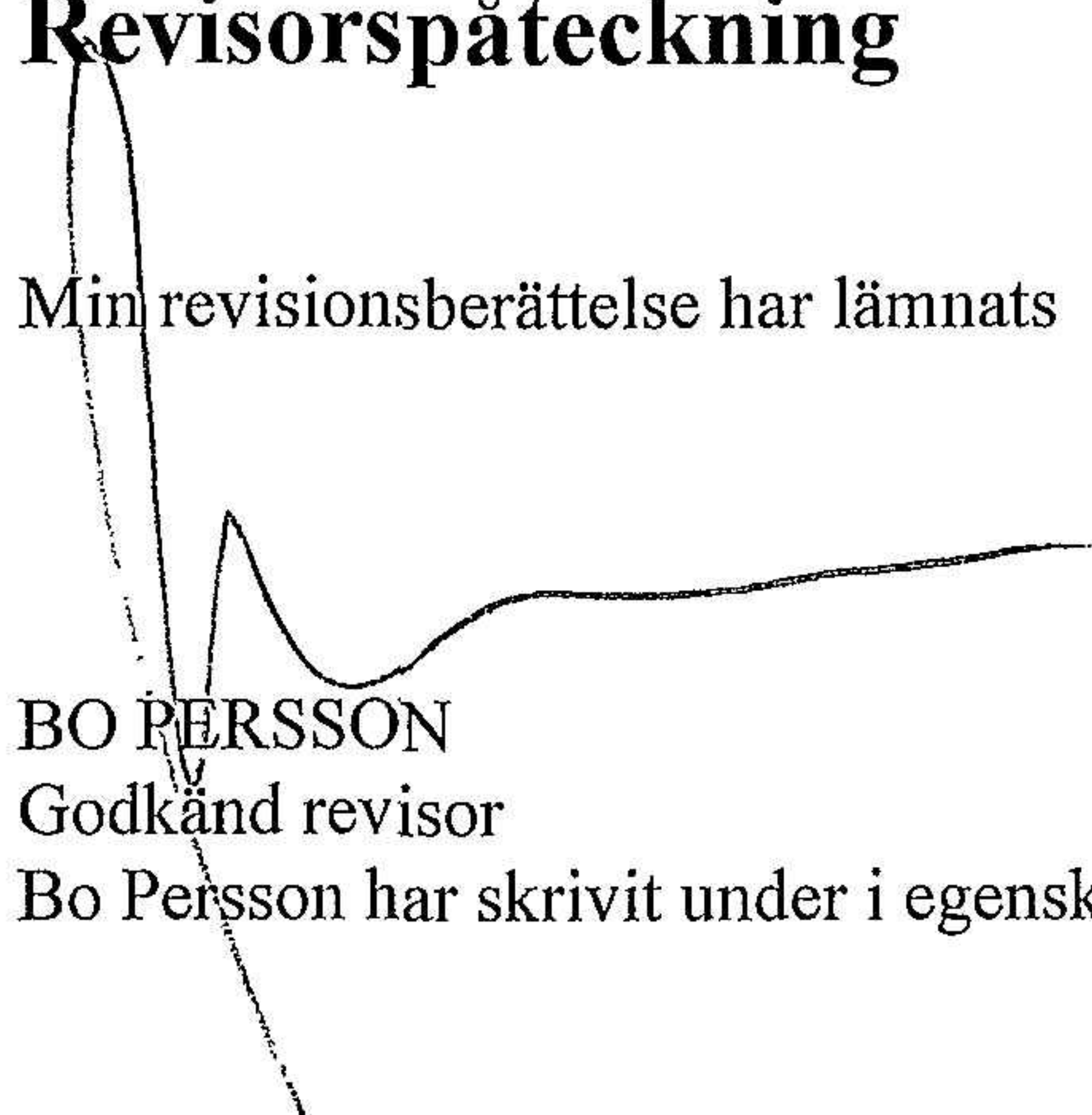
Min revisionsberättelse har lämnats

den 28/2 2024.

BO PERSSON

Godkänd revisor

Bo Persson har skrivit under i egenskap av suppleant



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Annika Ström  
Peters

2024032011501

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JABO BYGG & MARIN AB

Org.nr 556208-1710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JABO BYGG & MARIN ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje

den 28/2 2024.

BQ PERSSON  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Hans Ström  
Pete