

# ÅRSREDOVISNING

för

## Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christoffer Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga fastighet samt uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företagets säte är Karlskrona.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	485 699	417 833	462 100	417 160
Resultat efter finansiella poster	-5 011	-103 758	101 908	27 609
Soliditet (%)	5,35	5,37	3,22	2,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169 573	135 949	355 522
Balanseras i ny räkning		135 949	-135 949	0
Årets resultat			-5 011	-5 011
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>305 522</u>	<u>-5 011</u>	<u>350 511</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	305 522
Årets resultat	<u>-5 011</u>
	300 511

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>300 511</u>
	300 511

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	485 699	417 833
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>2 874</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>485 699</b>	<b>420 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-131 444	-144 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-101 146</u>	<u>-101 146</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-232 590</b>	<b>-245 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>253 109</b>	<b>174 794</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-8	12
Räntekostnader	<u>-258 112</u>	<u>-278 564</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-258 120</b>	<b>-278 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 011</b>	<b>-103 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>275 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 011</b>	<b>171 242</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-35 293
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 011</b>	<b>135 949</b>

# Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 332 339</u>	<u>6 433 485</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 332 339	6 433 485
Summa anläggningstillgångar		6 332 339	6 433 485
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 707
Övriga fordringar		573	2 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 040</u>	<u>12 408</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 613	28 094
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>201 155</u>	<u>152 537</u>
Summa kassa och bank		201 155	152 537
Summa omsättningstillgångar		215 768	180 631
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 548 107</b>	<b>6 614 116</b>

# Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		305 522	169 573
Årets resultat		-5 011	135 949
Summa fritt eget kapital		300 511	305 522
<b>Summa eget kapital</b>		350 511	355 522
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 806 600	4 857 000
Övriga skulder		1 253 770	1 250 576
Summa långfristiga skulder		6 060 370	6 107 576
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		19 006	4 902
Skatteskulder		1 213	31 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 607	64 589
Summa kortfristiga skulder		137 226	151 018
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 548 107</b>	<b>6 614 116</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 834 200</u>	<u>6 834 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 834 200	6 834 200
	Ingående avskrivningar	-400 715	-299 569
	Årets avskrivningar	<u>-101 146</u>	<u>-101 146</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-501 861</u>	<u>-400 715</u>
	Redovisat värde	6 332 339	6 433 485

I posten ingår mark till värde om 1 776 892 kr, ej avskrivningsbar.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 605 000	5 905 975

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 025 000	5 025 000

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Christoffer Eriksson Solutions AB, Org. nr 559076-7678, säte Karlskrona.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlskrona

*Christoffer Eriksson*

Christoffer Eriksson

2025-06-13