

Årsredovisning

för

Claes-Göran Svensson Invest AB

556681-0395

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Göran Svensson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Claes-Göran Svensson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva värdepappershandel m.m.

Bolaget är helägt dotterbolag till CGS Invest AS, 982155347 Norge.
Inköp eller försäljning till/från CGS Invest AS har ej skett under året.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 52 | 229 | 545 | 938 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 545 | -25 270 | 23 265 | -246 |
| Soliditet (%) | 96,6 | 91,7 | 97,0 | 95,5 |

Minskningen av omsättningen beror på fakturering av konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 59 171 169 | -25 270 384 | 34 000 785 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -25 270 384 | 25 270 384 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 159 532 | 9 159 532 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 33 900 785 | 9 159 532 | 43 160 317 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 33 900 785 |
| årets vinst | 9 159 532 |
| | 43 060 317 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 43 060 317 |
| | 43 060 317 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 52 252 | 228 536 |
| Övriga rörelseintäkter | 8 061 801 | 2 235 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 8 114 053 | 230 771 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -361 208 | -1 338 060 |
| Avskrivningar | -117 165 | -122 352 |
| Övriga rörelsekostnader | -3 941 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -482 314 | -1 460 412 |
| Rörelseresultat | 7 631 739 | -1 229 641 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 078 213 | -16 896 785 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 719 | 461 144 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -147 500 | -7 602 500 |
| Räntekostnader | -28 209 | -2 602 |
| Summa finansiella poster | 2 913 223 | -24 040 743 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 544 962 | -25 270 384 |

Resultat före skatt

10 544 962 **-25 270 384**

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|--------------------|
| Skatt på årets resultat | -1 385 430 | 0 |
| Årets resultat | 9 159 532 | -25 270 384 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 697 998 | 7 305 277 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 697 998 | 7 305 277 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 9 874 769 | 22 870 919 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 22 787 125 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 32 661 894 | 22 870 919 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 359 892 | 30 176 196 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 65 310 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 350 000 | 5 450 000 |
| Övriga fordringar | | 155 212 | 634 528 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 567 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 582 089 | 6 084 528 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 589 264 | 832 615 |
| Summa kassa och bank | | 589 264 | 832 615 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 171 353 | 6 917 143 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 44 531 245 | 37 093 339 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 900 785

59 171 169

Årets resultat

9 159 532

-25 270 384

Summa fritt eget kapital

43 060 317

33 900 785

Summa eget kapital

43 160 317

34 000 785

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 455 000

Leverantörsskulder

5 374

116 664

Skatteskulder

1 339 209

1 485 958

Övriga skulder

5 063

5 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 282

29 869

Summa kortfristiga skulder

1 370 928

3 092 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 531 245

37 093 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 231 855 | 9 231 855 |
| Försäljningar/utrangeringar | -7 200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 031 855 | 9 231 855 |
| Ingående avskrivningar | -1 926 578 | -1 804 226 |
| Försäljningar/utrangeringar | 709 886 | |
| Årets avskrivningar | -117 165 | -122 352 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 333 857 | -1 926 578 |
| Utgående redovisat värde | 697 998 | 7 305 277 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 178 918 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -178 918 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -178 918 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 178 918 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 76 264 072 | 84 857 329 |
| Inköp | 2 362 214 | 245 000 |
| Försäljningar | -2 695 793 | -8 838 257 |
| Omklassificeringar | -64 818 974 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 111 519 | 76 264 072 |
| Ingående nedskrivningar | -53 393 153 | -36 393 868 |
| Omklassificeringar | 52 303 903 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -147 500 | -16 999 285 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 236 750 | -53 393 153 |
| Utgående redovisat värde | 9 874 769 | 22 870 919 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 7 000 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 64 818 974 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 71 818 974 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 3 272 054 | 0 |
| Omklassificeringar | -52 303 903 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -49 031 849 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 22 787 125 | 0 |

Årets omklassificering avser ingående bokförda värden av kapitalförsäkring som tidigare år klassificerats som Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-28

Claes-Göran Svensson
Claes-Göran Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claes-Göran Svensson Invest AB

Org.nr 556681-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes-Göran Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes-Göran Svensson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes-Göran Svensson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Claes-Göran Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes-Göran Svensson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-06-28

Johanna Gustafsson
Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor