

Årsredovisning

Emilshus Kalmar Krokodilen 4 AB

559396-0569

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Krokodilen 4 i Kalmar. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, genom fusion absorberat Fastighetsbolaget Kalmar Krokodil AB org.nr 559024-2037. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Fastighetsbolaget Emilshus AB org.nr 559164-8752.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 358	0
Resultat efter finansiella poster	868	-35
Soliditet %	2	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-35 127	29 873
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-35 127	35 127	0
- Fusionsdifferens		207 584		207 584
- Årets resultat			585 972	585 972
- Belopp vid årets utgång	25 000	212 457	585 972	823 429

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	212 457
<i>Årets resultat</i>	585 972
<i>Summa</i>	798 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	798 429
<i>Summa</i>	798 429

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 358 368	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 358 368	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 400	0
Övriga externa kostnader	-197 953	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-501 446	0
Summa rörelsekostnader	-703 799	0
Rörelseresultat	1 654 569	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	696	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-854 173	-35 127
Summa finansiella poster	-853 477	-35 127
Resultat efter finansiella poster	801 092	-35 127
Resultat före skatt	801 092	-35 127
Skatter		
Skatt på årets resultat	-215 120	0
Årets resultat	585 972	-35 127

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 724 458	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 900	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 739 358	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	19 249 233
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	19 249 233
Summa anläggningstillgångar		27 739 358	19 249 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 650 750	6 261 200
Övriga fordringar		1 153	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 651 903	6 261 200
Summa omsättningstillgångar		18 651 903	6 261 200
SUMMA TILLGÅNGAR		46 391 261	25 510 433

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	212 457	40 000
Årets resultat	585 972	-35 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	798 429	4 873
Summa eget kapital	823 429	29 873
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	90 000	0
Summa obeskattade reserver	90 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 14 626 000	5 590 000
Summa långfristiga skulder	14 626 000	5 590 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	556 000	0
Skulder till koncernföretag	29 165 408	19 855 433
Skatteskulder	210 725	0
Övriga skulder	136 138	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	783 561	35 127
Summa kortfristiga skulder	30 851 832	19 890 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 391 261	25 510 433

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Övertaget värde genom fusion	15 261 193	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncernmässigt värde vid fusion	13 597 433	-
Utgående anskaffningsvärden	28 858 626	-
Övertaget värde genom fusion	-690 826	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-443 342	-
Utgående avskrivningar	-1 134 168	-
Redovisat värde	27 724 458	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	14 900	-
Utgående anskaffningsvärden	14 900	-
Redovisat värde	14 900	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 249 233	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	19 249 233
Fusion	-19 249 233	-
Utgående anskaffningsvärden	0	19 249 233
Redovisat värde	0	19 249 233

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen (Skulder f.g år avser lån till Danske Bank 5 590 000)	11 846 000	5 590 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	15 460 000	-
Summa ställda säkerheter	15 460 000	-

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05