

AB Consultiva Projektfinansiering

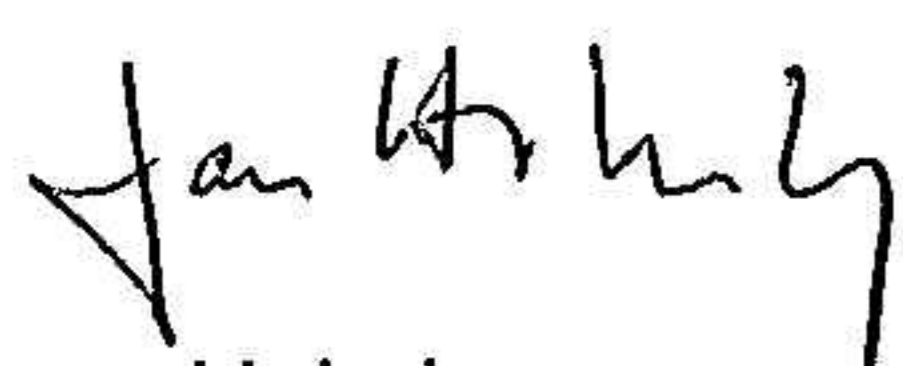
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för AB Consultiva Projektfinansiering får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Consultiva Projektfinansiering, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 4 oktober 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4 oktober 2023


Lars Holmberg

Organisationsnummer 556299-4664

NA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet.

RESULTATUTVECKLING OCH STÄLLNING

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt visar ett överskott om 6 tkr.

Soliditeten uppgår till 7 %.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står årets resultat om 4.716:59, samt balanserad vinst om 13.953:55, tillhopa 18.670:14.

Styrelsen föreslår att 18.680:14 balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		1.442.439:-	1.467.246:-
Kostnad sålda varor		./. <u> 1.021.919:41</u>	./. <u> 446.675:08</u>
Bruttoresultat		420.519:59	1.020.570:92
Administrationskostnader		./. <u> 236.556:-</u>	./. <u> 473.112:-</u>
Rörelseresultat		183.963:59	547.458:92
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		./. <u> 178.024:-</u>	./. <u> 153.738:-</u>
Resultat efter finansiella Poster		5.939:59	393.720:92
Skatt på årets resultat		./. <u> 1.223:-</u>	./. <u> 81.106:-</u>
Årets resultat		4.716:59	312.614:92

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	3	<u>8.431.358:-</u>	<u>4.437.584:-</u>
Summa anläggningstillgångar		8.431.358:-	4.437.584:-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62.648:-	54 133:-
Övriga kortfristiga fordringar		206.929:-	9.317:-
Kassa och Bank		<u>206.643:15</u>	<u>645.839:19</u>
Summa omsättningstillgångar		476.220:15	709.289:19
SUMMA TILLGÅNGAR		8.907.578:15	5.146.873:19
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 100.000 st á 1:-	2	100.000:-	100.000:-
Reservfond		<u>490.010:-</u>	<u>490.010:-</u>
		590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	2	13.953:55	101.338:63
Årets resultat		<u>4.716:59</u>	<u>312.614:92</u>
Summa eget kapital		608.680:14	1.003.963:55
Obeskattade reserver		-	-
Kortfristiga skulder			
Ågarlån		8.000.000:-	3.800.000:-
Leverantörsskuld		8.981:01	8.500:64
Övriga kortfristiga skulder		164.020:-	216.552:-
Upplupna kostn.& För.bet.int.		<u>125.897:-</u>	<u>117.857:-</u>
Summa kortfristiga skulder		8.298.898:01	4.142.909:64
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8.907.578:15	5.146.873:19
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2023101106941

WTO

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

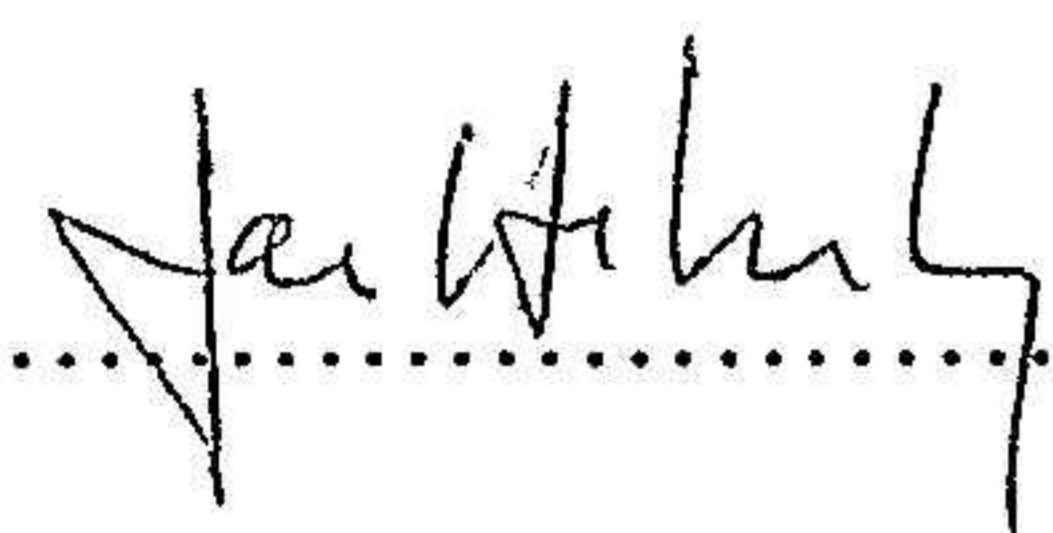
Not 2 Förändring av eget kapital	22/23	21/22
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	590.010:-	590.010:-
Tillkommer:		
Överf från fritt eget kap.	-	-
Enligt balansräkn. Innev. År	590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	413.953:55	301.338:63
Tillkommer årets vinst	4.716:59	312.614:92
Lämnad utdelning	./. 400.000:-	./. 200.000:-
Enligt balansräkn. Innev. År	18.670:14	413.953:55

Not 3 Fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningsvärde	6.875.000:-	6.875.000:-
Lagfartskostnad	401.555:-	206.250:-
Akkumulerad avskrivning	./. 2.789.197:-	./. 2.643.666:-
Mark	3.944.000:-	-
Bokfört värde	8.431.358:-	4.437.584:-
Taxeringsvärde	6.735.000:-	6.735.000:-
Varav Mark	3.247.000:-	3.247.000:-

Fastigheten skrivs av med 2 % per år.

Stockholm 2023-10-04

.....


Lars Holmberg

.....


Christina Andersson