

Årsredovisning

för

BroGripen Fastigheter AB

556858-0921

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Fastigheter AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelseresultat | 0 | 0 | -2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -47 654 | -45 521 | -24 440 | -6 608 | -4 781 |
| Balansomslutning | 1 210 313 | 1 189 962 | 1 190 006 | 1 198 141 | 1 247 730 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Ägarförhållanden

BroGripen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 72 871 474 | -45 521 014 | 27 450 460 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -45 521 014 | 45 521 014 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 20 310 000 | | 20 310 000 |
| Årets resultat | | | -47 653 713 | -47 653 713 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 47 660 460 | -47 653 713 | 106 747 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------|
| balanserad vinst | 47 660 460 |
| årets förlust | -47 653 713 |
| | 6 747 |

| | |
|------------------------|--------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 747 |
| | 6 747 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -2 000 000 | -2 150 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -45 653 713 | -43 371 014 |
| | | -47 653 713 | -45 521 014 |
| Resultat efter finansiella poster | | -47 653 713 | -45 521 014 |
| Resultat före skatt | | -47 653 713 | -45 521 014 |
| Årets resultat | | -47 653 713 | -45 521 014 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 188 003 382 | 1 188 003 382 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 310 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | | 1 210 313 382 | 1 190 003 382 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 210 313 382 | 1 190 003 382 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 | 6 |
| | | 6 | 6 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 | 6 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 210 313 388 | 1 190 003 388 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 47 660 460 | 72 871 474 |
| Årets resultat | | -47 653 713 | -45 521 014 |
| | | 6 747 | 27 350 460 |
| Summa eget kapital | | 106 747 | 27 450 460 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 106 530 000 | 1 104 530 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 106 530 000 | 1 104 530 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 103 676 641 | 58 022 928 |
| Summa kortfristiga skulder | | 103 676 641 | 58 022 928 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 210 313 388 | 1 190 003 388 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Räntekostnader till koncernföretag | -45 653 713 | -43 371 014 |
| | -45 653 713 | -43 371 014 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 192 533 382 | 1 190 383 382 |
| Aktieägartillskott | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 194 533 382 | 1 192 533 382 |
| Ingående nedskrivningar | -4 530 000 | -2 380 000 |
| Årets nedskrivningar | -2 000 000 | -2 150 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 530 000 | -4 530 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 188 003 382 | 1 188 003 382 |

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Not 5 Koncernuppgifter

BroGripen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-18

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-18

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-18