

Årsredovisning

för

Duellen Förvaltnings Aktiebolag

556473-5651

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duellen Förvaltnings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 26 maj 2023



Tommy Persson

Styrelsen för Duellen Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamheten består av att förvalta fastigheter samt att utföra byggnads- och underhållsarbeten på fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Duellen EI AB och Duellen Förvaltnings AB äger vardera 1/3 av fastigheten Kräftan 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	149	192	178	162	211
Resultat efter finansiella poster	242	-100	1 510	-456	-111
Soliditet (%)	54	43	70	18	56
Avkastning på eget kap. (%)	32	0	93	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	508 891	-100 905	527 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-100 905	100 905	0
Årets resultat				212 983	212 983
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	407 986	212 983	740 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 986
årets vinst	212 983
	620 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	620 969
	620 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		149 398	192 898
Övriga rörelseintäkter		250 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 398	192 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 367	-273 295
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 978	-9 978
Summa rörelsekostnader		-146 345	-283 273
Rörelseresultat		253 053	-90 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 033	-10 530
Summa finansiella poster		-10 965	-10 530
Resultat efter finansiella poster		242 088	-100 905
Resultat före skatt		242 088	-100 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 105	0
Årets resultat		212 983	-100 905

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 106 176	716 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 106 176	716 154
Summa anläggningstillgångar		1 106 176	716 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109 314	72 095
Summa kortfristiga fordringar		109 314	72 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 552	418 014
Summa kassa och bank		135 552	418 014
Summa omsättningstillgångar		244 866	490 109
SUMMA TILLGÅNGAR		1 351 042	1 206 263

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 986	508 891
Årets resultat		212 983	-100 905
Summa fritt eget kapital		620 969	407 986
Summa eget kapital		740 969	527 986
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Summa långfristiga skulder		60 000	60 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335	651
Skatteskulder		0	70 839
Övriga skulder		535 372	527 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 366	18 791
Summa kortfristiga skulder		550 073	618 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 351 042	1 206 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 163 687	1 163 687
Inköp	400 000	
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 563 687	1 163 687
Ingående avskrivningar	-447 533	-437 555
Årets avskrivningar	-9 978	-9 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 511	-447 533
Utgående redovisat värde	1 106 176	716 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 880	30 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 880	30 880
Ingående avskrivningar	-30 880	-30 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 880	-30 880
Utgående redovisat värde	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 26 maj 2023



Tommy Persson