

Årsredovisning
för
GWEE Fastighets AB
556753-1156


Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GWEE Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-10-25


Kent Wassberg

Styrelsen för GWEE Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 576 | 1 635 | 1 459 | 1 306 | 1 434 |
| Resultat efter finansiella poster | 413 | 419 | 410 | 285 | 370 |
| Soliditet (%) | 54 | 53 | 57 | 55 | 54 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 714 769 | 332 446 | 4 147 215 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 332 446 | -332 446 | 0 |
| Utdelning extra bolagsstämma 2024-02-28 | | -300 000 | | -300 000 |
| Årets resultat | | | 328 289 | 328 289 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 747 215 | 328 289 | 4 175 504 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 747 215 |
| årets vinst | 328 289 |
| | 4 075 504 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 075 504 |
| | 4 075 504 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SV

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 | 2022-09-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2024-08-31 | -2023-08-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 575 737 | 1 634 868 |
| Övriga rörelseintäkter | | 88 000 | 110 075 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 663 737 | 1 744 943 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -591 571 | -856 443 |
| Personalkostnader | 2 | -227 125 | -156 028 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -303 541 | -297 338 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 122 237 | -1 309 809 |
| Rörelseresultat | | 541 500 | 435 134 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 845 | 141 703 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -199 059 | -157 764 |
| Summa finansiella poster | | -128 214 | -16 061 |
| Resultat efter finansiella poster | | 413 286 | 419 073 |
| Resultat före skatt | | 413 286 | 419 073 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -84 997 | -86 627 |
| Årets resultat | | 328 289 | 332 446 |

58

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 779 750

4 593 154

Inventarier, verktyg och installationer

4

69 228

65 033

Summa materiella anläggningstillgångar

4 848 978

4 658 187

Summa anläggningstillgångar

4 848 978

4 658 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 607

11 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 345

103 102

Summa kortfristiga fordringar

94 952

114 327

Kassa och bank

Kassa och bank

2 770 022

3 077 517

Summa kassa och bank

2 770 022

3 077 517

Summa omsättningstillgångar

2 864 974

3 191 844

SUMMA TILLGÅNGAR

7 713 952

7 850 031

54

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 747 215

3 714 769

Årets resultat

328 289

332 446

Summa fritt eget kapital

4 075 504

4 047 215

Summa eget kapital

4 175 504

4 147 215

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

3 120 842

3 295 838

Summa långfristiga skulder

3 120 842

3 295 838

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

174 996

174 996

Leverantörsskulder

17 897

7 702

Skatteskulder

3 121

4 751

Övriga skulder

72 696

65 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 896

153 876

Summa kortfristiga skulder

417 606

406 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 713 952

7 850 031

st

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 644 000 | 644 000 |
| Fastighetsinteckning | 5 200 000 | 5 200 000 |
| | 5 844 000 | 5 844 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

2025020406089

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 475 443 | 7 144 950 |
| Inköp | 455 388 | 330 493 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 930 831 | 7 475 443 |
| Ingående avskrivningar | -2 882 289 | -2 635 971 |
| Årets avskrivningar | -268 792 | -246 318 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 151 081 | -2 882 289 |
| Utgående redovisat värde | 4 779 750 | 4 593 154 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 272 401 | 396 401 |
| Inköp | 38 944 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -124 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 311 345 | 272 401 |
| Ingående avskrivningar | -207 368 | -208 014 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 51 666 |
| Årets avskrivningar | -34 749 | -51 020 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -242 117 | -207 368 |
| Utgående redovisat värde | 69 228 | 65 033 |

Not 5 Långfristiga skulder

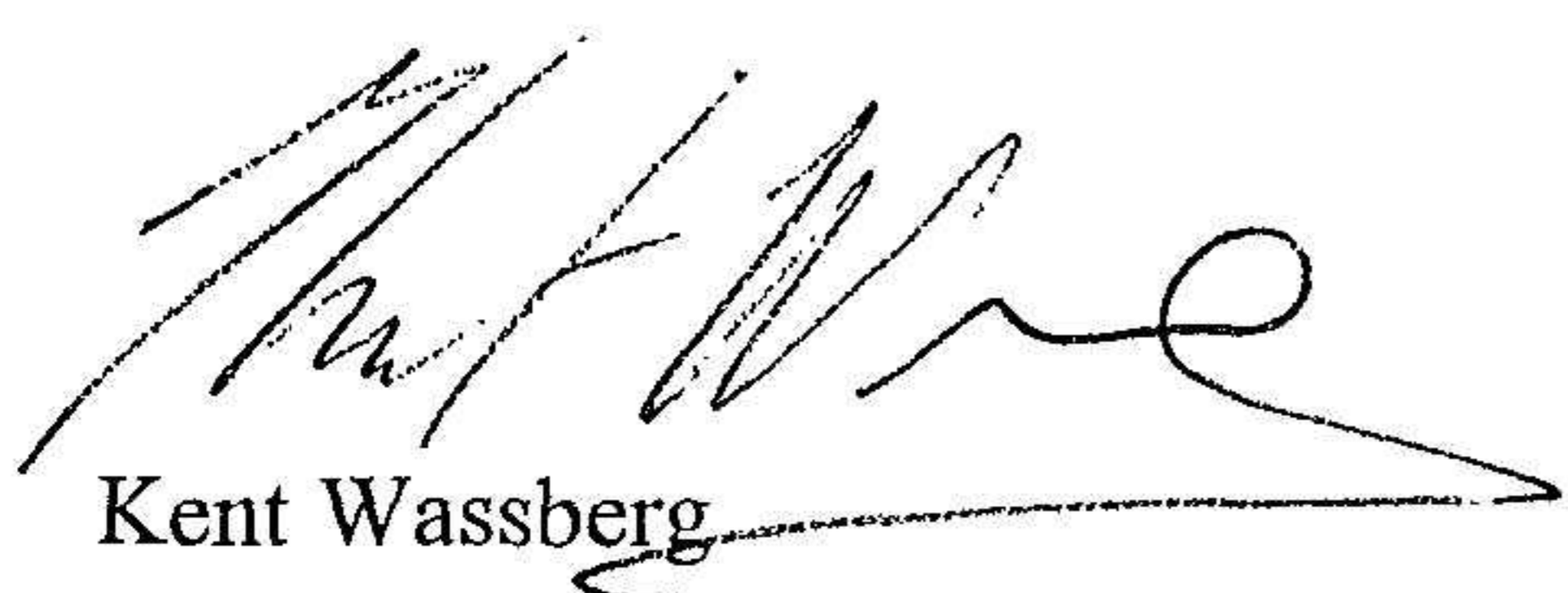
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 420 858 | 2 595 854 |
| Skulder | 2 420 858 | 2 595 854 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.295.838 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 120 842 | 3 295 838 |
| | 3 120 842 | 3 295 838 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 174 996 | 174 996 |
| | 174 996 | 174 996 |

Göteborg 2024-10-25



Kent Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWEE Fastighets AB
Org.nr 556753-1156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWEE Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWEE Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWEE Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

sf

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWEE Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWEE Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors__ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 oktober 2024



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor