

Årsredovisning för

Xalo AB

559265-3892

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jalil Brim
Styrelseledamot

2025-12-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xalo AB, 559265-3892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 678 033	1 632 331	1 099 974
Resultat efter finansiella poster	335 100	330 705	286 610
Soliditet %	8,7	6,9	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	829 436	261 551
Balanseras i ny räkning		261 551	-261 551
Årets resultat			266 000
Belopp vid årets utgång	25 000	1 090 987	266 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 090 987
Årets resultat	266 000
Summa	1 356 987

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 678 033	1 632 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 678 033	1 632 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-681 195	-430 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 380	-287 380
Summa rörelsekostnader		-968 575	-718 338
Rörelseresultat		709 458	913 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 390	-583 328
Summa finansiella poster		-374 358	-583 288
Resultat efter finansiella poster		335 100	330 705
Resultat före skatt		335 100	330 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 100	-69 154
Årets resultat		266 000	261 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	13 250 253	13 537 633
Summa immateriella anläggningstillgångar		13 250 253	13 537 633
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	2 111 000	2 111 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 111 000	2 111 000
Summa anläggningstillgångar		15 361 253	15 648 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 878	158 179
Övriga fordringar		97 582	43 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 851	0
Summa kortfristiga fordringar		251 311	202 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		298 755	389 532
Summa kassa och bank		298 755	389 532
Summa omsättningstillgångar		550 066	591 683
SUMMA TILLGÅNGAR		15 911 319	16 240 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 090 987	829 436
Årets resultat		266 000	261 551
Summa fritt eget kapital		1 356 987	1 090 987
Summa eget kapital		1 381 987	1 115 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 526 122	9 728 503
Summa långfristiga skulder		9 526 122	9 728 503
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 000	202 000
Leverantörsskulder		0	16 162
Skatteskulder		74 224	54 474
Övriga skulder		4 726 986	5 123 190
Summa kortfristiga skulder		5 003 210	5 395 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 911 319	16 240 316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	2

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 369 000	8 869 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	14 369 000	14 369 000
Ingående avskrivningar	-831 367	-543 987
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-287 380	-287 380
Utgående avskrivningar	-1 118 747	-831 367
Redovisat värde	13 250 253	13 537 633

Not 3 Mark

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 111 000	2 111 000
Utgående anskaffningsvärden	2 111 000	2 111 000
Redovisat värde	2 111 000	2 111 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 718 503	8 920 503

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Trelleborg

Jalil Brim

Jalil Brim
Styrelseledamot

2025-12-11

Datum