

# Årsredovisning

---

## *Bravur Fastigheter AB*

556464-7476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Petra Friberg  
2023-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva häströrelse och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lomma.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	884	953	661	669
Resultat efter finansiella poster		1	-159	-74
Soliditet %	30	29	32	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 508 343	854
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			854	-854
- Årets resultat				396
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 509 197	396

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 509 197
Årets resultat	396
Summa	2 509 593

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 509 593
Summa	2 509 593

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	883 535	952 850
Övriga rörelseintäkter	185 521	51 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 069 056</b>	<b>1 004 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-11 572	0
Handelsvaror	0	-13 288
Övriga externa kostnader	-821 119	-699 403
Personalkostnader	-26 066	-23 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 699	-130 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 008 456</b>	<b>-867 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>60 600</b>	<b>136 863</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 522	-136 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 204</b>	<b>-136 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>396</b>	<b>854</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>396</b>	<b>854</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>396</b>	<b>854</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 175 431	7 600 536
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 400	35 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 186 831</i>	<i>7 635 736</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 186 831</b>	<b>7 635 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 193	167 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>176 193</i>	<i>177 813</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 660	1 200 863
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>462 660</i>	<i>1 200 863</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>638 853</b>	<b>1 378 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 825 684</b>	<b>9 014 412</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 509 197	2 508 343
Årets resultat	396	854
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 509 593</i>	<i>2 509 197</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 629 593</b>	<b>2 629 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 096 021	3 174 617
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 096 021</b>	<b>3 174 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 000	50 000
Förskott från kunder	26 195	20 965
Leverantörsskulder	188	0
Skatteskulder	0	1 684
Övriga skulder	2 957 096	3 085 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 591	52 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 100 070</b>	<b>3 210 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 825 684</b>	<b>9 014 412</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 403 152	8 008 152
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	720 794	395 000
Utgående anskaffningsvärden	9 123 946	8 403 152
Ingående avskrivningar	-802 616	-679 033
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-145 899	-123 583
Utgående avskrivningar	-948 515	-802 616
Redovisat värde	8 175 431	7 600 536

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	35 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	44 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	29 000	54 000
Ingående avskrivningar	-18 800	-21 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	5 000	10 000
Årets avskrivningar	-3 800	-7 300
Utgående avskrivningar	-17 600	-18 800
Redovisat värde	11 400	35 200

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 840 021	2 974 617

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 771 000	7 771 000
	Summa ställda säkerheter	7 771 000	7 771 000

**UNDERSKRIFTER**

Svedala

*Petra Friberg*

Petra Friberg

2023-02-28