

# ÅRSREDOVISNING

för

## DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ulf Ivarsson, Styrelseledamot

2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	876 999	782 999	629 998	714 999
Resultat efter finansiella poster	-294 464	106 881	39 749	187 683
Soliditet (%)	19,59	23,77	23,21	27,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 402 778	4 327	1 457 105
Balanseras i ny räkning		4 327	-4 327	0
Årets resultat			-294 464	-294 464
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 407 105</u>	<u>-294 464</u>	<u>1 162 641</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 407 104
Årets resultat	<u>-294 464</u>
	<b>1 112 640</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>612 640</u>
	<b>1 112 640</b>

DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 10,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		876 999	782 999
Övriga rörelseintäkter		39 578	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>916 577</u>	<u>782 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-734 538	-306 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 433	-223 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-964 971</u>	<u>-530 499</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-48 394	252 500
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	121
Räntekostnader		-247 107	-145 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-246 070</u>	<u>-145 619</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-294 464	106 881
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-294 464	6 881
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 554
<b>Årets resultat</b>		<u>-294 464</u>	<u>4 327</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 548 431	5 668 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	364 877	403 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 913 308</u>	<u>6 072 682</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 913 308	6 072 682
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	36 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 431	10 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 431</u>	<u>46 798</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 003	8 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>10 003</u>	<u>8 440</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 434	55 238
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 934 742	6 127 920

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 407 104	1 402 778
Årets resultat		-294 464	4 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 112 640</u>	<u>1 407 105</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 162 640	1 457 105
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 617 000	3 845 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 617 000</u>	<u>3 845 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 500	228 500
Förskott från kunder		20 000	0
Leverantörsskulder		65 743	21 289
Skulder till koncernföretag		765 000	465 000
Skatteskulder		1 678	0
Övriga skulder		20 779	37 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 402	72 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 155 102</u>	<u>825 315</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 934 742</b>	<b>6 127 920</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 610 583	6 610 583
	Inköp	48 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 658 583</b>	<b>6 610 583</b>
	Ingående avskrivningar	-941 661	-773 791
	Årets avskrivningar	-168 491	-167 870
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 110 152</b>	<b>-941 661</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 548 431</b>	<b>5 668 922</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 626 000	1 626 000
	Byggnader	2 399 000	2 399 000
		<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

## DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	487 959	422 559
	Inköp	23 059	65 400
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>511 018</b>	<b>487 959</b>
	Ingående avskrivningar	-84 199	-28 391
	Årets avskrivningar	-61 942	-55 808
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-146 141</b>	<b>-84 199</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>364 877</b>	<b>403 760</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 703 000	2 931 500

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 474 000	4 474 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dygnet Runt Gruppen AB, Org. nr 559406-3488, säte Skåne, Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Ulf Ivarsson

Ulf Ivarsson

2024-06-28