

# Årsredovisning

för

## LEJBO Fastigheter AB

556989-7225

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEJBO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26 juni 2024



Eva Olofsson

# Årsredovisning

för

## LEJBO Fastigheter AB

556989-7225

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för LEJBO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lejbo Holding AB, 559073-3415.

Företaget har sitt säte i Nora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	252	240	239	234
Resultat efter finansiella poster	-113	-30	22	-77
Soliditet (%)	7	10	59	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	293 642	-30 049	313 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 049	30 049	0
Årets resultat			-113 215	-113 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263 593</b>	<b>-113 215</b>	<b>200 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 593
årets förlust	-113 215
	<b>150 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	150 378
	<b>150 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

251 721

239 695

Övriga rörelseintäkter

16 140

0

**Summa rörelseintäkter**

**267 861**

**239 695**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 890

-169 570

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-55 463

-55 463

**Summa rörelsekostnader**

**-249 353**

**-225 033**

**Rörelseresultat**

**18 508**

**14 662**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

570

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 293

-44 749

**Summa finansiella poster**

**-131 723**

**-44 711**

**Resultat efter finansiella poster**

**-113 215**

**-30 049**

**Resultat före skatt**

**-113 215**

**-30 049**

**Årets resultat**

**-113 215**

**-30 049**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 792 979

2 846 822

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 781

32 401

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 823 760**

**2 879 223**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 823 760**

**2 879 223**

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 679

33 319

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 679**

**33 319**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

83 087

92 596

**Summa kassa och bank**

**83 087**

**92 596**

**Summa omsättningstillgångar**

**116 766**

**125 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 940 526**

**3 005 138**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

263 593

293 642

Årets resultat

-113 215

-30 049

Summa fritt eget kapital

150 378

263 593

Summa eget kapital

200 378

313 593

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 650 000

2 650 000

Summa långfristiga skulder

2 650 000

2 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 485

6 216

Övriga skulder

40 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 663

35 329

Summa kortfristiga skulder

90 148

41 545

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 940 526**

**3 005 138**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 237	3 203 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 203 237</b>	<b>3 203 237</b>
Ingående avskrivningar	-356 415	-302 572
Årets avskrivningar	-53 843	-53 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 258</b>	<b>-356 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 792 979</b>	<b>2 846 822</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 100	149 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 100	149 100
Ingående avskrivningar	-116 699	-115 079
Årets avskrivningar	-1 620	-1 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 319	-116 699
Utgående redovisat värde	30 781	32 401

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 650 000	2 650 000
	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

Örebro den 26 juni 2024



Eva Olofsson

20240705-2024070806789