

Årsredovisning
för
Blekhems Egendom Aktiebolag
556072-0384

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nordenfalk, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Blekhems Egendom Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1964 och bedriver jord- och skogsbruk.

Lantbruksarrendet har löpt enligt plan och skogsbruket likaså där höga virkespriser fortsatt har noterats under året.

Fastighetsrörelsen löpte som tidigare med hög uthyrningsgrad.

Företaget har sitt säte i Västerviks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	15 255	14 415	11 945	10 061
Resultat efter finansiella poster	1 492	-567	374	921
Soliditet (%)	50,6	52,4	58,8	62,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 100 000	312 000	400 000	3 656 374	-152 520	6 315 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning				-152 520	152 520	0
Årets resultat					935 852	935 852
Belopp vid årets utgång	2 100 000	312 000	400 000	3 253 854	935 852	7 001 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	400 000
balanserad vinst	3 253 854
årets vinst	935 852
	4 589 706
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 589 706
	4 589 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 254 554	14 414 675
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-464
Övriga rörelseintäkter		450 728	550 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 705 282	14 964 789
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 676 344	-1 186 202
Övriga externa kostnader		-10 167 786	-11 377 456
Personalkostnader	2	-1 816 495	-2 281 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682 773	-685 702
Övriga rörelsekostnader		-88	0
Summa rörelsekostnader		-14 343 486	-15 531 108
Rörelseresultat		1 361 796	-566 319
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		148 606	141 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 535	91 413
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 261	-83 856
Summa finansiella poster		129 880	-920
Resultat efter finansiella poster		1 491 676	-567 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-338 000	225 270
Förändring av överavskrivningar		40 378	189 449
Summa bokslutsdispositioner		-297 622	414 719
Resultat före skatt		1 194 054	-152 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-258 202	0
Årets resultat		935 852	-152 520

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	603 661	913 993
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 850 331	1 930 952
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	67 550	67 550
Summa materiella anläggningstillgångar		2 521 542	2 912 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	1 153 606	1 131 644
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	1 577 370	1 292 083
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	868 374	868 374
Andra långfristiga fordringar	9	8 448	26 964
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 607 798	3 319 065
Summa anläggningstillgångar		6 129 340	6 231 560
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		156 817	218 315
Summa varulager		156 817	218 315
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		783 256	321 147
Övriga fordringar		864 544	655 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 024 891	2 136 458
Summa kortfristiga fordringar		2 672 691	3 113 372
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	443 198	443 198
Summa kortfristiga placeringar		443 198	443 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 674 302	2 799 581
Summa kassa och bank		5 674 302	2 799 581
Summa omsättningstillgångar		8 947 008	6 574 466
SUMMA TILLGÅNGAR		15 076 348	12 806 026

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		312 000	312 000
Summa bundet eget kapital		2 412 000	2 412 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		400 000	400 000
Balanserat resultat		3 253 854	3 656 374
Årets resultat		935 852	-152 520
Summa fritt eget kapital		4 589 706	3 903 854
Summa eget kapital		7 001 706	6 315 854
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		718 000	380 000
Ackumulerade överavskrivningar		77 276	117 654
Summa obeskattade reserver		795 276	497 654
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 382 246	1 388 952
Övriga skulder		0	415 180
Summa långfristiga skulder		1 382 246	1 804 132
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		387 855	172 475
Leverantörsskulder		3 805 645	1 908 606
Skatteskulder		98 794	30 691
Övriga skulder		517 800	516 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 087 026	1 560 372
Summa kortfristiga skulder		5 897 120	4 188 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 076 348	12 806 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 112 742	9 029 089
Inköp	126 820	83 650
Försäljningar/utrangeringar	-288 835	0
Omklassificeringar	0	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 950 727	9 112 742
Ingående avskrivningar	-8 198 749	-7 758 385
Försäljningar/utrangeringar	288 835	0
Årets avskrivningar	-437 152	-440 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 347 066	-8 198 749
Utgående redovisat värde	603 661	913 993

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 911 212	14 911 212
Inköp	165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 076 212	14 911 212
Ingående avskrivningar	-12 980 260	-12 734 922
Årets avskrivningar	-245 621	-245 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 225 881	-12 980 260
Utgående redovisat värde	1 850 331	1 930 952

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 550	67 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 550	67 550
Utgående redovisat värde	67 550	67 550

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 131 644	969 562
Insatsemissioner	24 962	25 536
Återbetalade insatser	-3 000	22 598
Utdelning och återbäring	0	113 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 606	1 131 644
Utgående redovisat värde	1 153 606	1 131 644

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 292 083	2 593 133
Tillkommande fordringar	285 287	698 950
Avgående fordringar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 577 370	1 292 083
Utgående redovisat värde	1 577 370	1 292 083

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 018 374	152 500
Inköp	0	865 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 374	1 018 374
Ingående nedskrivningar	-150 000	0
Årets nedskrivningar	0	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	868 374	868 374

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 964	0
Tillkommande fordringar	0	45 000
Reglerade fordringar	-18 516	-3 598
Omklassificeringar krf del	0	-14 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 448	26 964
Utgående redovisat värde	8 448	26 964

Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade andelar	443 198	443 198	907 804
	443 198	443 198	907 804

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 382 246	1 388 952
	1 382 246	1 388 952

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Nordenfalk
Johan Nordenfalk
Verkställande direktör
2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Deloitte AB

Per Svensson
Per Svensson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Blekhems Egendom Aktiebolag, org.nr 556072-0384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekhems Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekhems Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blekhems Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn

2025-12-18

Deloitte AB

Per Svensson

Per Svensson

Auktoriserad revisor