

Organisationsnummer  
556673-2664

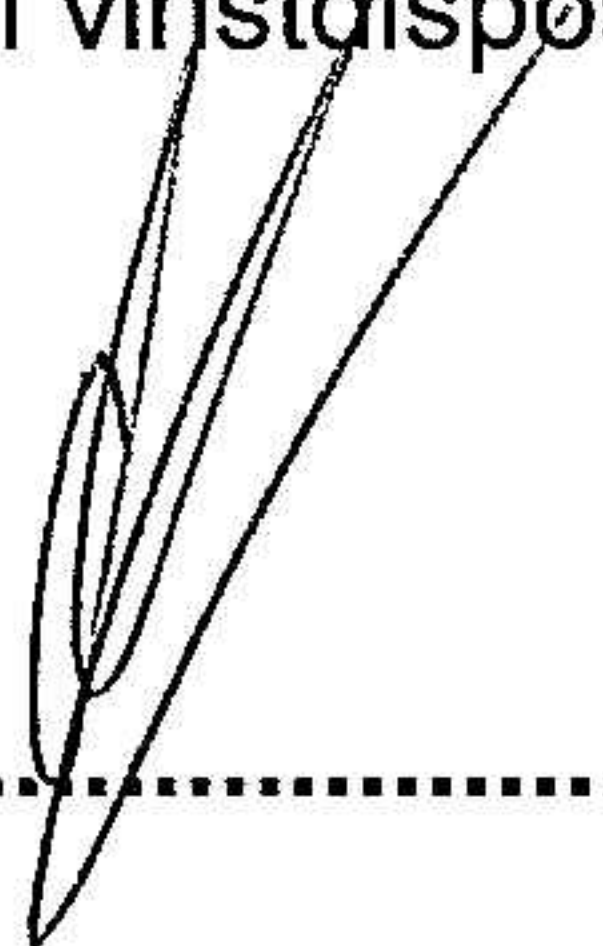
## FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-04



---

Organisationsnummer  
556673-2664

FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01--2022-12-31

2023051901438

# FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2

556673-2664

Sid 1 (8)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2 avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

	2018	2019	2020	2021	2022
Nettoomsättning	11 275 913	11 850 568	11 827 859	11 934 664	12 256 707
Resultat efter finansnetto	-801 095	1 283 180	851 793	580 362	-430 542
Balansomslutning	126 706 492	125 246 474	166 167 769	165 213 502	161 430 961

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bygga om och sedan förvalta fastighet i Stockholmsområdet. Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

### Anställda

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

### Väsentliga händelser under och efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har hänt under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

### Framtida risker

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras. Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå. Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

### Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	1 989 619
Aktieägartillskott		229 966
Årets resultat		-2 219 585
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år kvarstående vinstmedel	2 219 585
Årets resultat	-2 219 585

**Summa** 0

Disponeras på följande sätt

i ny räkning balanseras 0

**Summa** 0

**FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2**

556673-2664

Sid 2 (8)

2023051901440

<b>RESULTATRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		12 256 707	11 934 664
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>12 256 707</b>	<b>11 934 664</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-5 260 889	-4 786 001
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	2	-2 235 135	-1 940 140
Övriga rörelsekostnader		-757 849	-737 833
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-8 253 873</b>	<b>-7 463 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 002 834</b>	<b>4 470 690</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 002	1 562
Ränteintäkter koncern		848 166	1 138 394
Räntekostnader		-3 837 351	-2 728 514
Räntekostnader koncern		-1 445 193	-2 301 770
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 433 376</b>	<b>-3 890 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-430 542</b>	<b>580 362</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 525 671	0
Avsättning periodiseringsfond		0	-322 039
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 956 213</b>	<b>258 323</b>
Skatt på årets resultat		-263 372	-505 934
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 219 585</b>	<b>-247 611</b>

**FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2**

556673-2664

Sid 3 (8)

2023051901441

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	125 178 712	114 040 307
Pågående projekt		12 849 075	17 407 472
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 027 787</b>	<b>131 447 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 027 787</b>	<b>131 447 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 171	46 851
Fordringar hos koncernföretag		22 830 251	33 266 626
Aktuella skattefordringar		118 738	0
Övriga fordringar		202 138	284 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 876	167 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 403 174</b>	<b>33 765 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 403 174</b>	<b>33 765 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 430 961</b>	<b>165 213 502</b>

**FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2**

556673-2664

Sid 4 (8)

2023051901442

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b> (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 219 585	2 237 230
Årets resultat		-2 219 585	-247 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>1 989 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 089 619</b>
<b>Avsättningar</b>			
Periodiseringsfond		764 242	764 242
<b>Summa avsättningar</b>		<b>764 242</b>	<b>764 242</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 692 639	3 429 428
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 692 639</b>	<b>3 429 428</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	0	155 541 750
Övriga långfristiga skulder		8 487	8 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 487</b>	<b>155 550 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	155 541 750	1 595 300
Aktuella skatteskulder		0	395 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 323 843	1 389 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 865 593</b>	<b>3 379 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 430 961</b>	<b>165 213 502</b>

## NOTAPPARAT (Kr)

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgästanpassningar	3-10 år

**NOTAPPARAT (Kr)****Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

# FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2

556673-2664

Sid 7 (8)

## NOTAPPARAT (Kr)

<b>Not 2</b>	<b>Pågående projekt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	17 407 472	0
	Inköp	6 594 765	17 407 472
	Färdigställt projekt	-11 125 512	0
	Utrangering	-27 650	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 849 075</b>	<b>17 407 472</b>
	<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	136 480 088	135 688 425
	Inköp	2 220 378	791 663
	Färdigställt projekt	11 125 512	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>149 825 978</b>	<b>136 480 088</b>
	Ingående ack. avskrivningar	-22 439 781	-20 499 641
	Årets avskrivningar	-2 207 485	-1 940 140
	<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-24 647 266</b>	<b>-22 439 781</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>125 178 712</b>	<b>114 040 307</b>
<b>Not 3</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Lån som förfaller inom 1 år	155 541 750	1 595 300
	Lån som förfaller om 1-5 år	0	155 541 750
	Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>155 541 750</b>	<b>157 137 050</b>

Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2022-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 155 000 000 (155 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2022-12-31 uppgick till 2 788 150 (-4 882 839). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

2023051901445

# FASTIGHETS AB RAMSÖKAREN 2

556673-2664

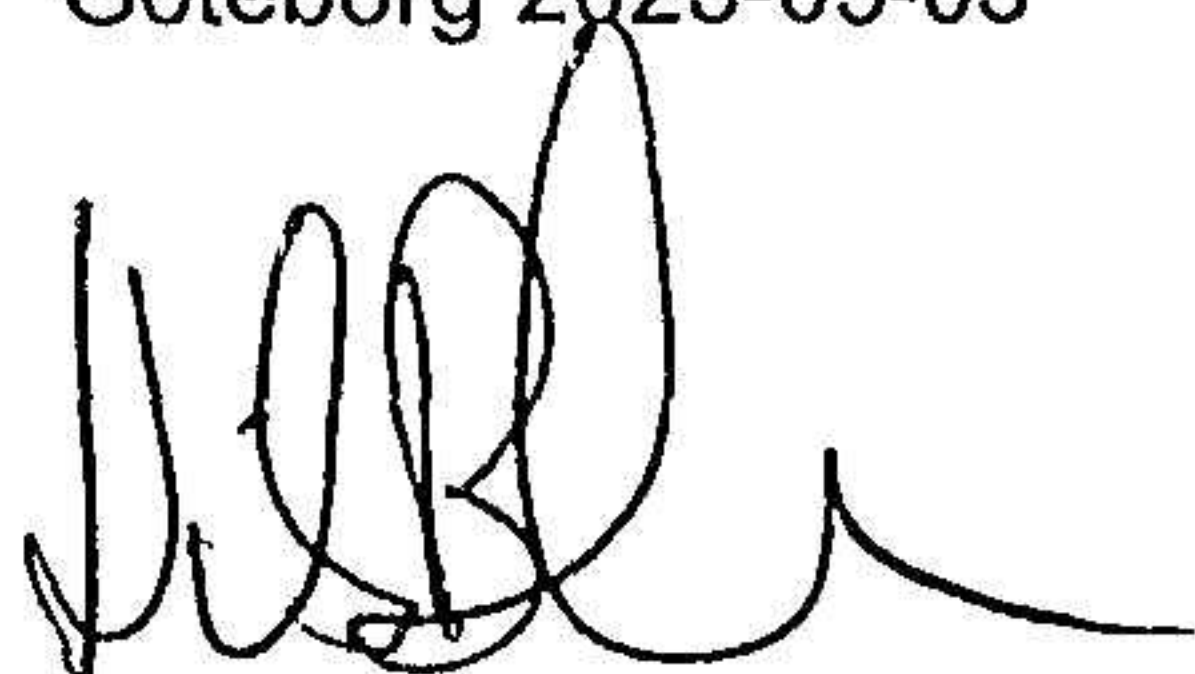
Sid 8 (8)

## NOTAPPARAT (Kr)

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	159 530 000	159 530 000
	<b>Summa</b>	<b>159 530 000</b>	<b>159 530 000</b>

2023051901446

Göteborg 2023-05-03




Nils Rydh



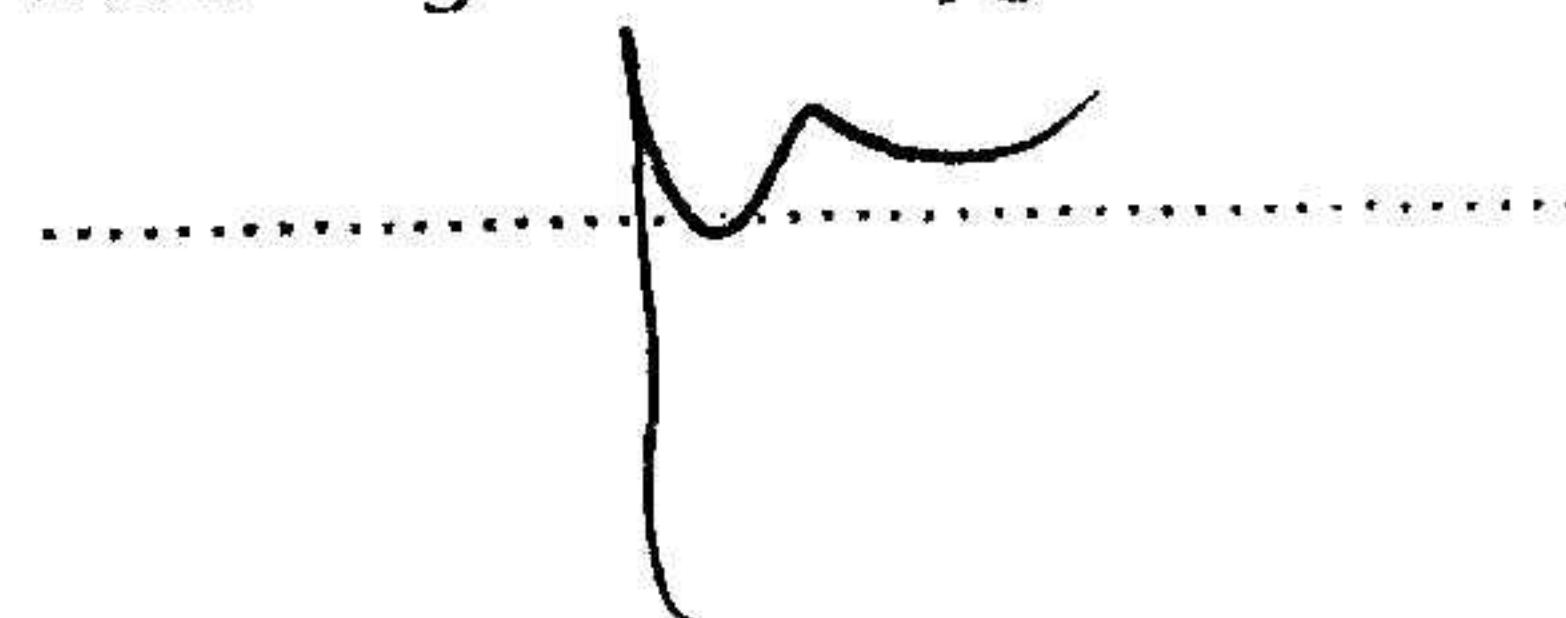
Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-03



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ramsökaren 2  
Org.nr 556673-2664

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ramsökaren 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ramsökaren 2s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ramsökaren 2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ramsökaren 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ramsökaren 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

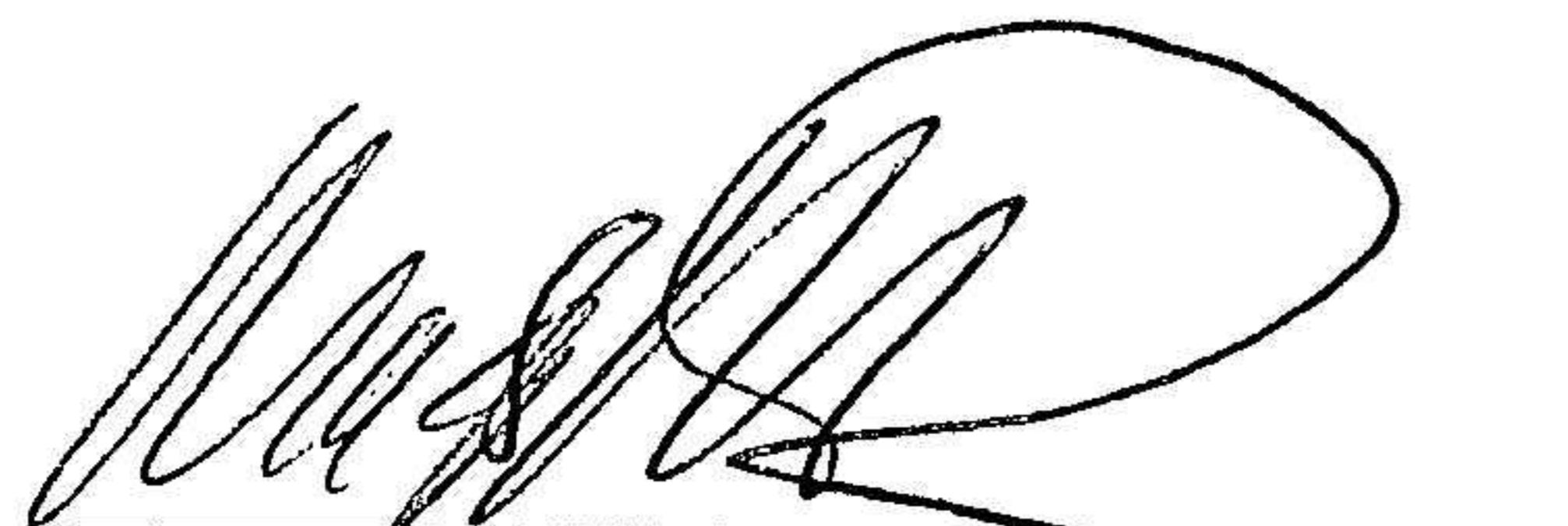
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023051901450

Göteborg 2023-05-03



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

