

Årsredovisning

NAM Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556713-3094
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Sigtuna

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naim Messo
Styrelseledamot
2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvärva och förvalta egna samt andra byggnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat sitt förvaltningsuppdrag och är numera vilande.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	60	240	240	240
Resultat efter finansiella poster (tkr)	53	235	217	218
Soliditet (%)	98,2	23,9	24,1	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	36 562	186 736	323 298
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		186 736	-186 736	0
Årets resultat			42 165	42 165
Belopp vid årets utgång	100 000	23 298	42 165	165 463

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	23 298
Årets resultat	42 165
Medel att disponera	65 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	60 000
Summa utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	5 463
Summa	65 463

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		60 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	240 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 715	-5 439
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 715	-5 439
Rörelseresultat		52 285	234 561
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	494
Summa finansiella poster		649	494
Resultat efter finansiella poster		52 934	235 055
Resultat före skatt		52 934	235 055
Skatt på årets resultat		-10 769	-48 319
Årets resultat		42 165	186 736

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		561	21 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 475
Summa kortfristiga fordringar		561	49 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 862	1 303 670
Summa kassa och bank		167 862	1 303 670
Summa omsättningstillgångar		168 423	1 353 660
SUMMA TILLGÅNGAR		168 423	1 353 660

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 298	36 562
Årets resultat		42 165	186 736
Summa fritt eget kapital		65 463	223 298
Summa eget kapital		165 463	323 298
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 020 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 960	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 960	1 030 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 423	1 353 660

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.