

Bolagsverket

2023-05-12

Årsredovisning

för

SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB

559219-1331

Räkenskapsåret

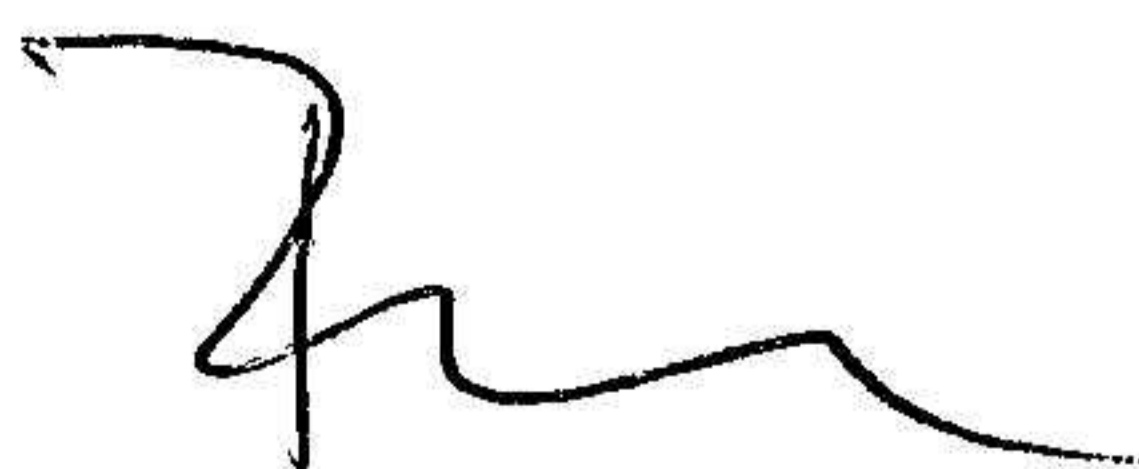
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Styrelsen för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 654	2 457	0	0
Resultat efter finansiella poster	-194	626	-496	-24
Soliditet (%)	3,3	1,8	0,2	67,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	325 062	375 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:		325 062	-325 062	0
Årets resultat			117 164	117 164
Belopp vid årets utgång	50 000	325 062	117 164	492 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 063
årets vinst	117 164
	442 227
disponeras så att i ny räkning överföres	442 227
	442 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 654	2 456
Aktiverat arbete för egen räkning	5	0
Övriga rörelseintäkter	0	10
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 659	2 466

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-188	-423
Övriga externa kostnader	-90	-78
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 901	-631
Summa rörelsekostnader	-2 179	-1 132
Rörelseresultat	480	1 334

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-736	-712
Summa finansiella poster	-674	-708
Resultat efter finansiella poster	-194	626

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	899	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-186
Förändring av överavskrivningar	-588	0
Summa bokslutsdispositioner	311	-186
Resultat före skatt	117	440

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-115
Årets resultat	117	325

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 002	27 872
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 980	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5	6
Summa materiella anläggningstillgångar		25 987	27 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 526	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 526	0
Summa anläggningstillgångar		27 513	27 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 880	0
Övriga fordringar		0	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95	131
Summa kortfristiga fordringar		5 975	303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	841
Summa kassa och bank		0	841
Summa omsättningstillgångar		5 975	1 144
SUMMA TILLGÅNGAR		33 488	29 022

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325

0

Årets resultat

117

325

Summa fritt eget kapital

442

325

Summa eget kapital

492

375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186

186

Akkumulerade överavskrivningar

588

0

Summa obeskattade reserver

774

186

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

30 202

26 534

Skulder till koncernföretag

0

275

Summa långfristiga skulder

30 202

26 809

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder

339

56

Övriga skulder till kreditinstitut

629

542

Leverantörsskulder

2

36

Skatteskulder

296

190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754

828

Summa kortfristiga skulder

2 020

1 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 488

29 022

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 503	7 073
Inköp	5	21 430
Omklassificeringar	-6 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 045	28 503
Ingående avskrivningar	-631	0
Omklassificeringar	195	0
Årets avskrivningar	-608	-631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044	-631
Utgående redovisat värde	21 002	27 872

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	6 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 468	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-195	0
Årets avskrivningar	-1 294	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 489	0
Utgående redovisat värde	4 980	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6	16 668
Inköp	5	0
Omklassificeringar	-6	-16 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	6
Utgående redovisat värde	5	6

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 831 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 202	26 534
	30 202	26 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	629	542
	629	542

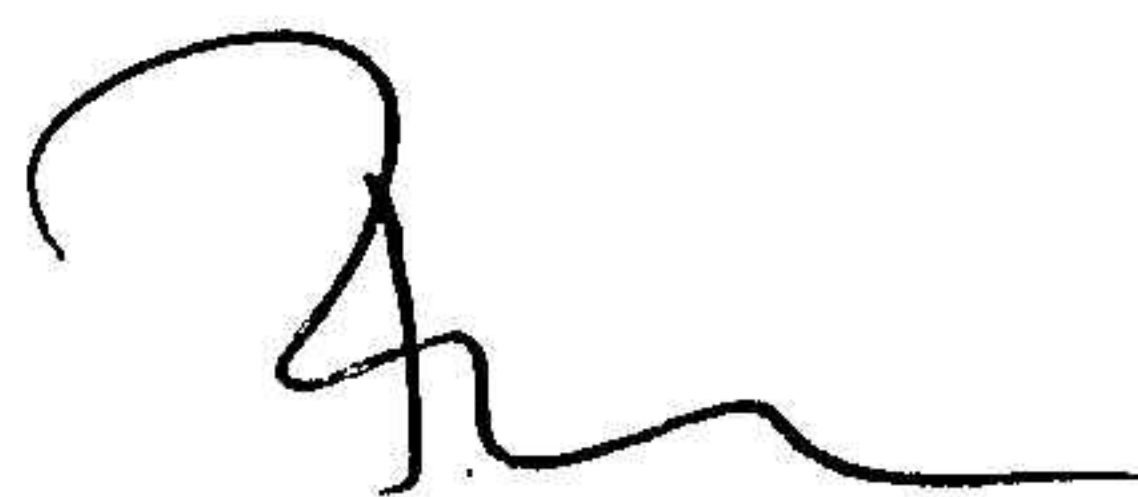
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 460	31 460
	31 460	31 460

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

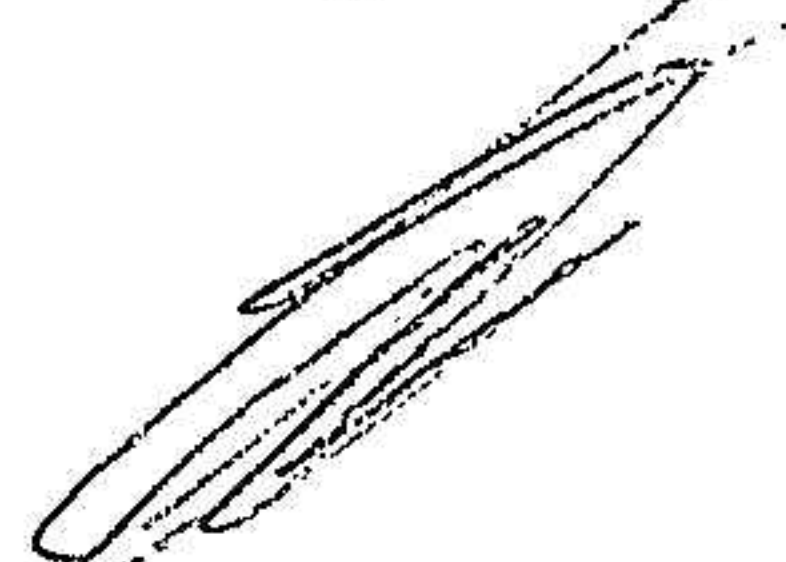
Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB, org.nr 559219-1331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Uppsala Danmarks-Kumla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor