

Årsredovisning
för
Kicko Properties AB
559347-9248

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Öst, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Kicko Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	277	159	322
Soliditet (%)	87	70	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	155 215	126 781	306 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		126 781	-126 781	0
Årets resultat			219 917	219 917
Belopp vid årets utgång	25 000	181 996	219 917	426 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 996
årets vinst	219 917
	401 913
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	
	150 000
i ny räkning överföres	251 913
	401 913

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 648	-51 794
Personalkostnader	2	-677 441	-644 990
Summa rörelsekostnader		-716 089	-696 784
Rörelseresultat		-716 089	-696 784
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		994 065	854 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		705	1 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 503	0
Summa finansiella poster		993 267	856 119
Resultat efter finansiella poster		277 178	159 335
Resultat före skatt		277 178	159 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 261	-32 554
Årets resultat		219 917	126 781

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

216 645

76 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

216 645

76 000

Summa anläggningstillgångar

216 645

76 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 666

91 187

Summa kortfristiga fordringar

30 666

91 187

Kassa och bank

Kassa och bank

243 945

274 485

Summa kassa och bank

243 945

274 485

Summa omsättningstillgångar

274 611

365 672

SUMMA TILLGÅNGAR

491 256

441 672

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 996

155 215

Årets resultat

219 917

126 781

Summa fritt eget kapital

401 913

281 996

Summa eget kapital

426 913

306 996

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 413

2 412

Skatteskulder

37 178

108 911

Övriga skulder

24 752

23 353

Summa kortfristiga skulder

64 343

134 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

491 256

441 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	216 645	76 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 645	76 000
Utgående redovisat värde	216 645	76 000

Göteborg 2025-06-10

Amanda Öst
Amanda Öst