

Årsredovisning

för

Huvudgatan Brandstoden 25 AB

556979-2178

Räkenskapsåret

2023

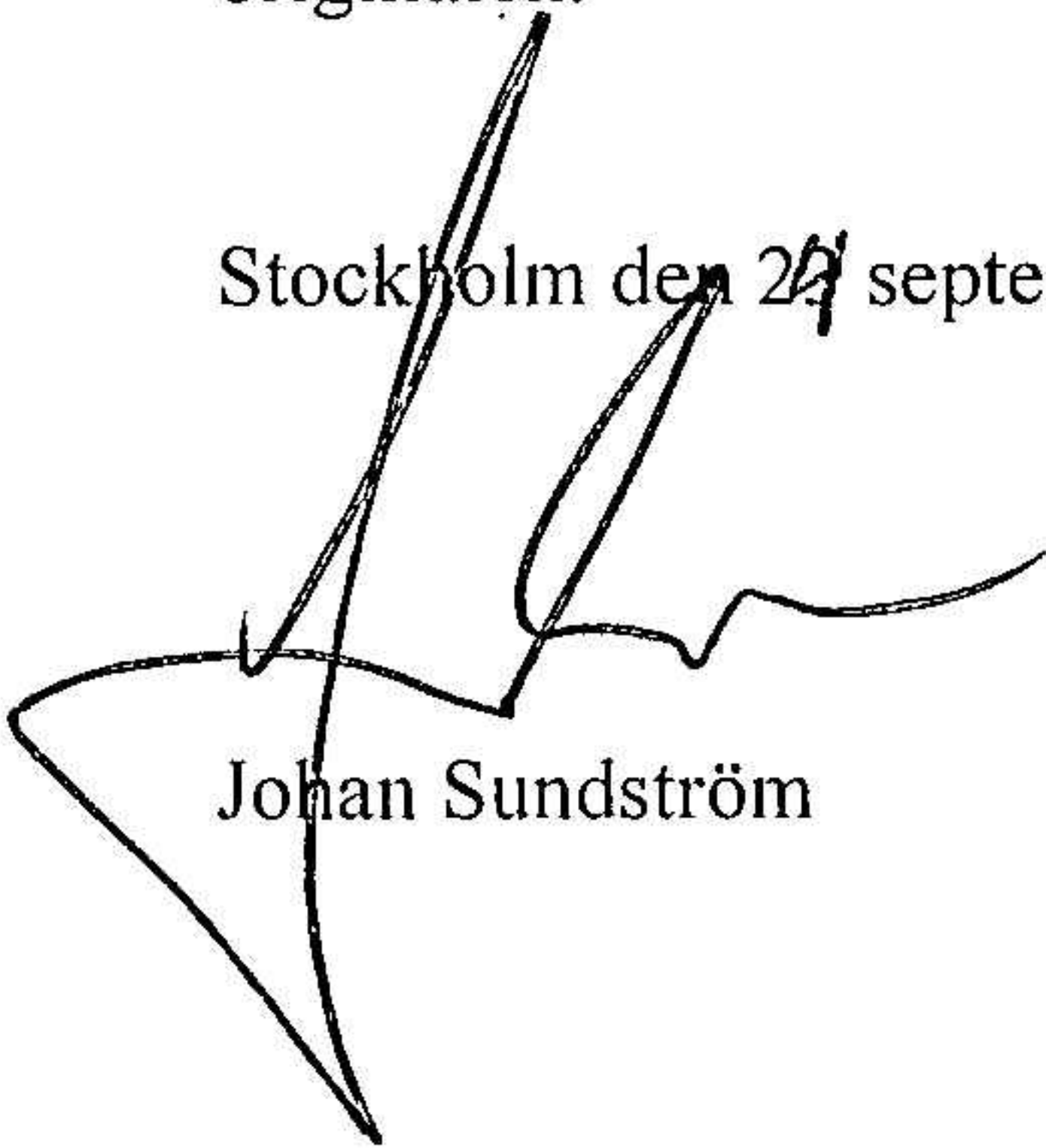
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudgatan Brandstoden 25 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 september 2024

Johan Sundström



Årsredovisning

för

Huvudgatan Brandstoden 25 AB

556979-2178

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Huvudgatan Brandstoden 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 345	1 230	1 112	1 398
Resultat efter finansiella poster	273	-89	-178	3
Soliditet (%)	7,3	6,8	7,1	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 063 619	-394	1 113 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-394	394	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	1 063 225	0	1 113 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 063 225
disponeras så att i ny räkning överföres	1 063 225
	1 063 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 344 758

1 229 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 344 758

1 229 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-614 185

-731 964

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-214 151

224 227

Summa rörelsekostnader

-828 336

-507 737

Rörelseresultat

516 422

722 256

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

605

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 796

-251 127

Summa finansiella poster

-243 191

-251 084

Resultat efter finansiella poster

273 231

471 172

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-273 231

-471 566

Summa bokslutsdispositioner

-273 231

-471 566

Resultat före skatt

0

-394

Årets resultat

0

-394

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 717 403	10 745 471
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	32 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	74 258
Summa materiella anläggningstillgångar		10 717 403	10 852 332

Summa anläggningstillgångar

10 717 403

10 852 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 193	13 344
Fordringar hos koncernföretag		3 886 950	4 691 516
Övriga fordringar		0	7 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 306	31 603
Summa kortfristiga fordringar		3 955 449	4 743 535

Kassa och bank

Kassa och bank		547 795	138 254
Summa kassa och bank		547 795	138 254
Summa omsättningstillgångar		4 503 244	4 881 789

SUMMA TILLGÅNGAR

15 220 647

15 734 121

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 063 225

1 063 619

Årets resultat

0

-394

Summa fritt eget kapital

1 063 225

1 063 225

Summa eget kapital

1 113 225

1 113 225

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 234 209

13 584 201

Summa långfristiga skulder

13 234 209

13 584 201

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

349 992

349 992

Förskott från kunder

4 800

0

Leverantörsskulder

108 023

26 907

Skulder till koncernföretag

273 231

471 566

Skatteskulder

7 400

14 472

Övriga skulder

19 900

96 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 867

76 963

Summa kortfristiga skulder

873 213

1 036 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 220 647

15 734 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Rättelse av fel:

Avskrivningarna har tidigare år beräknats felaktigt och detta har rättats 2022 och fått en positiv resultateffekt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 797 425	11 797 426
Inköp	153 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 950 905	11 797 426
Ingående avskrivningar	-1 051 955	-1 376 182
Årets avskrivningar	-181 548	324 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 233 503	-1 051 955
Utgående redovisat värde	10 717 402	10 745 471

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-467 397	-367 397
Årets avskrivningar	-32 603	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-467 397
Utgående redovisat värde	0	32 603

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 258	
Inköp		74 258
Omklassificeringar	-74 258	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	74 258
Utgående redovisat värde	0	74 258

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 399 968	1 399 968
Förfaller senare än 5 år	11 834 241	12 184 233
	13 234 209	13 584 201

Not 6 Skulder som avser flera poster

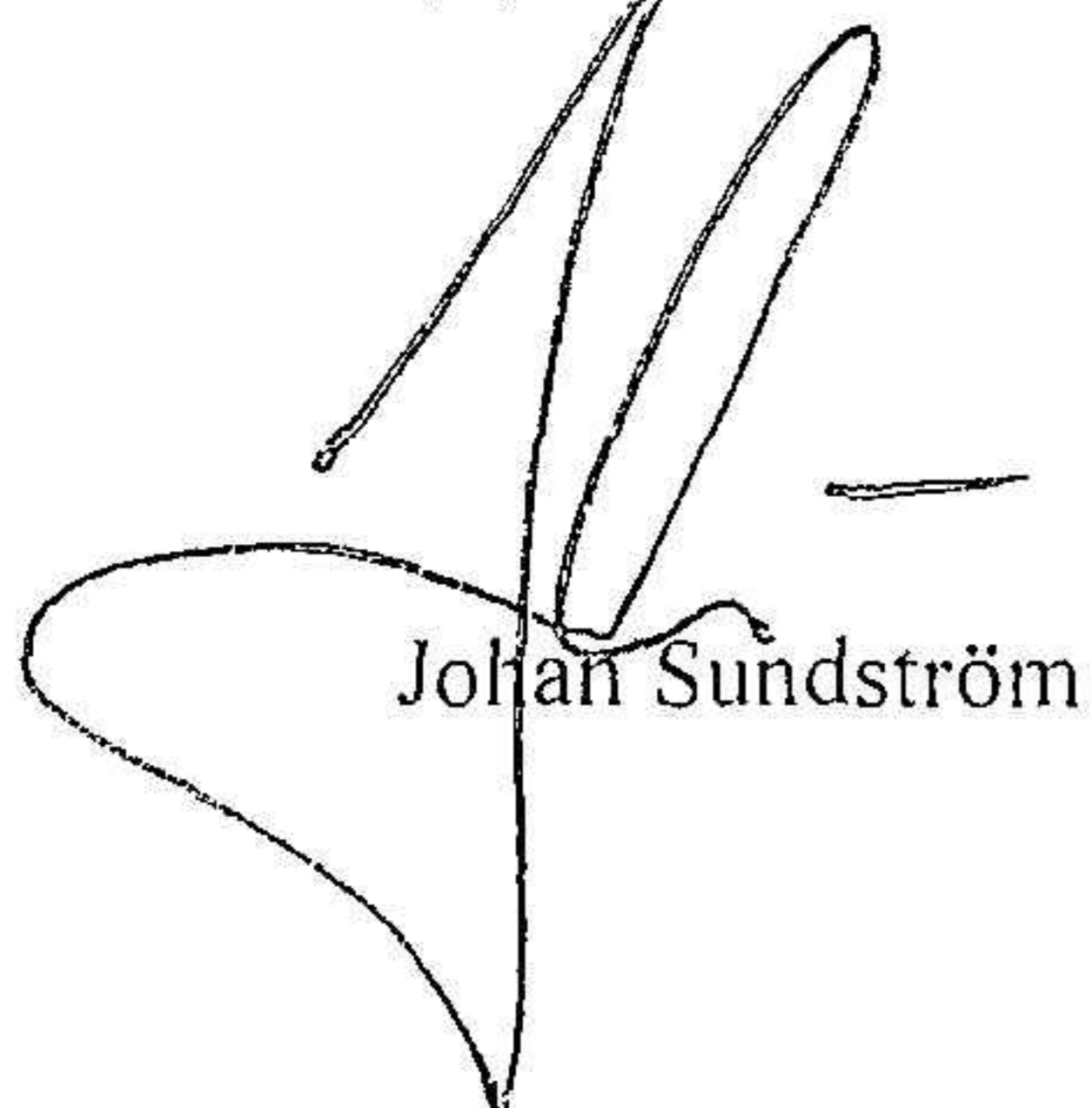
Företagets banklån om 13 584 201 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 234 209	13 584 201
	13 234 209	13 584 201
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	349 992	349 992
	349 992	349 992

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 681 000	14 681 000
	14 681 000	14 681 000

Stockholm den 24/9-2024



Johan Sundström

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/9-2024



Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huvudgatan Brandstoden 25 AB
Org. nr 556979-2178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudgatan Brandstoden 25 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudgatan Brandstoden 25 AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudgatan Brandstoden 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudgatan Brandstoden 25 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudgatan Brandstoden 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 24 september 2024



Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor