

Årsredovisning

Widerlöv Fastighetsutveckling AB

556959-5191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Widerlöv
2023-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	83		10	190
Resultat efter finansiella poster	257	198	8	189
Soliditet %	23	10	15	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 913	326
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		326	-326
- Årets resultat			141 491
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 239	141 491

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 239
Årets resultat	141 491
Summa	147 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	147 730
Summa	147 730

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	82 651	0
Övriga rörelseintäkter	200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	282 651	200 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 550	-1 550
Summa rörelsekostnader	-25 550	-1 550
Rörelseresultat	257 101	198 450
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-32
Summa finansiella poster	-21	-32
Resultat efter finansiella poster	257 080	198 418
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-79 000	-198 000
Summa bokslutsdispositioner	-79 000	-198 000
Resultat före skatt	178 080	418
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 589	-92
Årets resultat	141 491	326

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	447 025	447 025
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		447 025	447 025
Summa anläggningstillgångar		447 025	447 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 813	0
Övriga fordringar		135 000	135 002
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		155 813	135 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 345	3 027
<i>Summa kassa och bank</i>		253 345	3 027
Summa omsättningstillgångar		409 158	138 029
SUMMA TILLGÅNGAR		856 183	585 054

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 239	5 913
Årets resultat	141 491	326
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>147 730</i>	<i>6 239</i>
Summa eget kapital	197 730	56 239
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 271 556	193 556
Summa långfristiga skulder	271 556	193 556
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	335 434	333 434
Skatteskulder	36 801	1 825
Övriga skulder	14 662	0
Summa kortfristiga skulder	386 897	335 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	856 183	585 054

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	447 025	447 025
	Utgående anskaffningsvärden	447 025	447 025
	Redovisat värde	447 025	447 025

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 936	1 936

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Thomas Widerlöv
Thomas Widerlöv
2023-01-27